



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 19-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.11.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 800.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Bahnhofstraße 31, 67059 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 7541 BV 1, 2 zu 1

170 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 325
Hof- und Gebäudefläche, Bahnhofstraße 31
Größe: 529 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Raumeinheit rückwärtiges Kellergeschoss, Erdgeschoss und rückwärtiges 1. Obergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentumseinheit in einem Wohn- und Geschäftshaus mit Ladenfläche im EG, interner Verbindungstreppe in das KG zum Lager, separatem Kellerraum und separater Wohnung im 1. OG, bestehend aus Eingangsflur mit Garderobe, 3 Zimmern, Flur, offener Wohnküche mit Wohnzimmer, Bad, HWR und Abstellraum, Nutzfläche im KG ca. 250 m², Nutzfläche im EG ca. 340 m², Wohnfläche im 1. OG ca. 120 m², Baujahr Vorderhaus unbekannt, Baujahr Hinterhaus ca. 1950er Jahre.

Verkehrswert: 800.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

u.a. Gläubigerbank, Tel. 0621 59929451