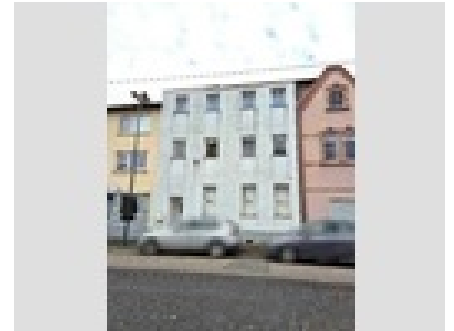




Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 14-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 210.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Carl-Bosch-Straße 193, 67063 Ludwigshafen-Friesenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 3208 BV 1, zu 1

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 2832/1

Hof- und Gebäudefläche, Carl-Bosch-Straße 193

Größe: 176 m²

zu 1

Geh- und Fahrrecht an Plan Nr. 2832/2 (Band 62, Blatt 2351)

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Vollunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus mit Anbau; KG: Nebenräume zur Gaststätte (Lager, Kunden und Personal-WCs), Abstellräume zu den Wohnungen; EG: Gaststätte mit Gastraum, Küche, Büro, Abstellraum, WC und Flur; Nutzfläche UG + EG ca. 103,46 m²; OG: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Flur und Terrasse, Wohnfläche ca. 68,29 m²; DG: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Flur und Balkon, Wohnfläche ca. 64,01 m²; Baujahr vor 1913; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 210.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank

Telefon: 0621 128215143

Aktenzeichen: KCS/Nwes/202195100