



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 14-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 04.04.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 140.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Friedrich-Bassemir-Straße 9,  
67071 Ludwigshafen am Rhein -  
Oggersheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 11136 BV 1, 2 zu 1

18,17 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 704/29

Gebäude- und Freifläche

Friedrich-Bassemir-Straße 5, 7, 9

Größe: 3.229 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 5. OG nebst 2 Balkonen und Kellerraum, Haus Nr. 9, SE-Nr. 67.

Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 67.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im 5. OG eines Mehrfamilienhauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, WC, 2 Loggien, Wohnfläche ca. 82,64 m<sup>2</sup>, Kellerraum vorhanden, Baujahr ca. 1975.

**Verkehrswert: 140.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 089 53876627