



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 1-23
Versteigerungstermin: Freitag, 17.10.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Halbergstraße 29, 67061 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 3931 BV 1

lfd. Nr. 1

114 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 1602 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 729
Hof- und Gebäudefläche, Halbergstraße 29
Größe: 360 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumlichkeiten im Erdgeschoss und Kellergeschoss, SE-Nr. 1;

in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gewerbeeinheit in einem renovierungsbedürftigen Zustand, Ladenlokal im EG (derzeit durch eine Trockenbauwand in zwei Teile separiert) mit Küche, zwei WCs und zwei Duschen, Aufenthaltsraum/Büro/Lagerraum im KG, Nutzfläche ca. 103 m², Baujahr 1973.

Verkehrswert: 135.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 3949 BV 1 - 1/2 an

lfd. Nr. 2

30 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 1602 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 729
Hof- und Gebäudefläche, Halbergstraße 29
Größe: 360 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der zweigeschossigen Garage, SE-Nr. 1;

in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Garagenstellplatz im rückwärtig gelegenen Garagenhof.

Verkehrswert: 8.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 3950 BV 1 - 1/2 an

lfd. Nr. 3

30 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 1602 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 729
Hof- und Gebäudefläche, Halbergstraße 29
Größe: 360 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der zweigeschossigen Garage, SE-Nr. 2;

in Abt. II Nr. 2 für die Dauer von 99 Jahren vom 01.05.1971 an.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Garagenstellplatz im rückwärtig gelegenen Garagenhof.

Verkehrswert: 8.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 5992 9451

GZ: 0920032/1066668052