

**Amtsgericht Koblenz**

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 41/23

Koblenz, 14.01.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 08.04.2026	10:00 Uhr	49, Sitzungssaal	Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstraße 14, 56068 Koblenz

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	269/10000	Wohnung, Nr. 029 laut Aufteilungsplan	21929

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Koblenz, BV-Nr. 1	Fl. 12 Flst.Nr. 2/492	Gebäude- und Freifläche Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	6.260
zu dem Wohnungseigentum zugeordnet und unter BV- Nr. 2/ zu 1 eingetragen: 269/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Koblenz	Fl. 12 Flst.Nr. 2/488	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Arndtstraße	682

- zu je 1/2 Anteil -

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
3	5/10000	Stellplatz in der Tiefgarage Nr. P099 laut Aufteilungsplan	21999

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Koblenz, BV-Nr. 1	Fl.12	Gebäude- und Freifläche	6.260

	Flst.Nr. 2/492	Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	
zu dem Teileigentum zugeordnet und unter BV-Nr. 2/ zu 1 eingetragen: 5/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Koblenz	Fl.12 Flst.Nr. 2/488	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Arndtstraße	682

- zu je 1/2 Anteil -

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>Blatt</b>
5	5/10000	Stellplatz in der Tiefgarage Nr. P100 laut Aufteilungsplan	22000

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Koblenz, BV-Nr. 1	Fl. 12 Flst. Nr. 2/492	Gebäude- und Freifläche Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	6.260
zu dem Teileigentum zugeordnet und unter BV-Nr. 2/ zu 1 eingetragen: 5/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Koblenz	Fl. 12 Flst. Nr. 2/488	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Arndtstraße	682

- zu je 1/2 Anteil -

### Lfd. Nr. 1

**Verkehrswert:** 640.000,00 €

### Lfd. Nr. 3

**Verkehrswert:** 22.500,00 €

### Lfd. Nr. 5

**Verkehrswert:** 22.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-

sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Hehn  
Rechtspflegerin

Beglubigt:

(Dienstsiegel)

(Wagner), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle