

Amtsgericht Cochem

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 20/22

Cochem, 18.10.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 16.12.2024	10:15 Uhr	200, Sitzungssaal	Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Klotten

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Klotten	Flur 14 Nr. 266	Holzung Held	180	2521 BV 2
2	Klotten	Flur 14 Nr. 1012/267	Waldfläche, Verkehrsfläche Held	201	2521 BV 3
3	Klotten	Flur 43 Nr. 15	Gebäude- und Freifläche Wohnen Kernstr. 4	150	2521 BV 4
4	Klotten	Flur 20 Nr. 251/125	Laubwald In der Caderbach	241	2521 BV 5
5	Klotten	Flur 20 Nr. 242/144	Laubwald In Scheuers	1.118	2521 BV 6
6	Klotten	Flur 8 Nr. 529/214	Geringstland Im Fahlberg	439	2521 BV 7
7	Klotten	Flur 20 Nr. 737/150	Laubwald In Scheuers	1.491	2521 BV 8
8	Klotten	Flur 9 Nr. 50	Waldfläche Im Vorne	346	2521 BV 9

Eingetragen im Grundbuch von Klotten

1/3 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
9	Klotten	Flur 8 Nr. 507/158	Waldfläche Im Falberg	834	3183 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Klotten

1/2 Miteigentumsanteil an

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
10	Klotten	Flur 9 Nr. 464/23	Waldfläche Im Vorne	2.355	3128 BV 1

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 100,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 110,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit eingeschossigem Anbau, voll unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss im Hauptgebäude; Hauptgebäude: Bj. 1954 auf einem bestehenden Gewölbekeller; Anbau: Bj. 1978;

Verkehrswert: 105.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 140,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 490,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 30,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 660,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 50,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 130,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 165,00 €

Weitere Informationen und Bilder unter www.hanmark.de ab 6 Wochen vor dem Termin.

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2023 (Flur 14 Nr. 266, Flur 14 Nr. 1012/267, Flur 43 Nr. 15, Flur 20 Nr. 251/125, Flur 20 Nr. 242/144, Flur 8 Nr. 529/214, Flur 20 Nr. 737/150, Flur

9 Nr. 50) und 22.05.2023 (Flur 8 Nr. 507/158, Flur 9 Nr. 464/23) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Schottler
Rechtspfleger