

amtliche Bekanntmachung 1

Amtsgericht Montabaur

Abteilung für Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 14 K 32/24

Montabaur, 08.09.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 02.12.2025	09:30 Uhr	106, Sitzungssaal	Amtsgericht Montabaur, Bahnhofstraße 47, 56410 Montabaur

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hilgert [bei Höhr-Grenzhausen]

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Hilgert [bei Höhr-Grenzhausen]	Flur 4, Flurst. 168/12	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 17	280	844, BV 3

Zusatz: Verkehrswert aus gewogenem Mittel von Sach- und Ertragswert.

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Doppelhaushälfte Baujahr 1973, Garage Baujahr 1977. Teilmodernisierung 2010.

Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf.

Dachgeschoss soll vermietet sein

Verkehrswert:

197.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.