

# Amtsgericht Cochem

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 5/24

Cochem, 10.01.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 10.03.2025	10:15 Uhr	200, Sitzungssaal	Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Merl

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Merl	Flur 10 Nr. 178	Gebäude- und Freifläche Alte Kirchgasse 2	172	3980 BV 1
2	Merl	Flur 10 Nr. 177	Verkehrsfläche Merl	155	3181 BV 3

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Unabgeteilter Anteil, bildet Einheit zu Hausgrundstück Flur 10 Nr. 178

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung;  
zwei- bis dreigeschossig; teilunterkellert (Gewölbekeller, Hochwassergefährdet); Dachraum nicht  
ausgebaut.

Baujahr: 16.-18. Jahrhundert; Anbau um 1991 erneuert und modernisiert.

Wohnfläche: Hauptwohnung: 158 m<sup>2</sup>, Einliegerwohnung: 49 m<sup>2</sup>

Nebengebäude: Schuppen;

#### Verkehrswert:

195.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

#### Verkehrswert:

0,00 €

Wird als Einheit zu Nr.1 gesehen und nur zusammen Ausgeboten

**Weitere Infos + Bilder, samt herunterladbarem Gutachten, unter hanmark.de ab 6 Wochen vor dem Termin**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Michel  
Rechtspfleger