

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 23.10.2025	10:15 Uhr	100, Sitzungssaal	Amtsgericht Cochem, Ravenestraße 39, 56812 Cochem

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Valwig

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Valwig	Flur 13 Nr. 4	Waldfläche Mathieliger Bach	37.050	1816 BV 1
2	Valwig	Flur 13 Nr. 6/1	Landwirtschaftsfläche Mathieliger Bach	26.217	1816 BV 2
3	Valwig	Flur 13 Nr. 9	Landwirtschaftsfläche Förstgern	55.740	1816 BV 3
4	Valwig	Flur 13 Nr. 13	Landwirtschaftsfläche Waldfläche Förstgern	22.597	1816 BV 4
5	Valwig	Flur 13 Nr. 14	Waldfläche Förstgern	19.339	1816 BV 5
6	Valwig	Flur 13 Nr. 15	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Dainzhof	113.59 9	1816 BV 6
7	Valwig	Flur 13 Nr. 17	Landwirtschaftsfläche Bei Dainz	5.307	1816 BV 7
8	Valwig	Flur 13 Nr. 11/1	Waldfläche\Förstgern	479	1816 BV 9
	Valwig	Flur 13 Nr. 11/3	Landwirtschaftsfläche Förstgern	2.832	1816 BV 9
9	Valwig	Flur 13 Nr. 12/1	Waldfläche Förstgern	124	1816 BV 10
10	Valwig	Flur 13 Nr. 16	Waldfläche Bei Dainz	1.675	1816 Nr. 11
11	Valwig	Flur 13 Nr. 18	Landwirtschaftsfläche Waldfläche Bei Dainz	847	1816 BV 12

Eingetragen im Grundbuch von Klotten

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
12	Klotten	Flur 15 Nr. 840	Landwirtschaftsfläche Auf Krabler	369	3561 BV 1
13	Klotten	Flur 15 Nr. 841	Landwirtschaftsfläche Auf Krabler	411	3561 BV 2

14	Klotten	Flur 15 Nr. 843	Waldfläche Auf Krabler	1.957	3561 BV 3
15	Klotten	Flur 15 Nr. 844	Waldfläche Auf Krabler	1.980	3561 BV 4

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 26.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 54.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 24.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert: 9.700,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die auf dem Dach der Reithalle befindliche **Photovoltaikanlage ist kein Zubehör** des Grundstücks und wird somit nicht mit versteigert.

Landwirtschaftliche Nutzung mit der Ausrichtung für Pferde.

Hauptgebäude (Baujahr ca. 1959 mit Sanierungen/Ausbauten bis 1999) als Einfamilienhaus, zweigeschossig mit Satteldach und zusätzlichen Ausbauten zum Wohnen in Nebengebäuden (Größere und kleinere Wohnung).

Nebengebäude dienen der Unterbringung von Tieren bzw. als Wirtschaftsgebäude und zusätzliche Überdachung zum Lagern (Garagen).

Verkehrswert: 820.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 4.600,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 190,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 50,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 1.300,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 750,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 150,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 160,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 780,00 €

Lfd. Nr. 15

Verkehrswert: 790,00 €

Weitere Infos + Bilder samt Gutachten unter hanmark.de ab 6 Wochen vor dem Termin

Amtsgericht Cochem, den 23.07.2025
Vollstreckungsgericht
13 K 1/24