

Amtsgericht Diez

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 3/25

Diez, 13.10.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 26.01.2026	10:00 Uhr	II, Sitzungssaal	Amtsgericht Diez, Schloßberg 11, 65582 Diez

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Katzenelnbogen

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Katzenelnbogen	Flur 6 Nr. 549/1	Gebäude- und Freifläche Aarstraße 10	385	1602

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilien-Wohnhaus mit Gaststättennutzung;

Verkehrswert: 119.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Commerzbank AG Frau Kunstek Telefonnummer. + 49 69 93532 8551

Aktenzeichen/Forderung-Nr 5442060481

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von

Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Welker
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Dienstsiegel)

(Brockner), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle