

# Amtsgericht Bitburg

Vollstreckungsgericht

Az.: 10 K 15/25

Bitburg, 07.11.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 29.01.2026	11:00 Uhr	128, Sitzungssaal	Amtsgericht Bitburg, Gerichtsstraße 2/4, 54634 Bitburg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Speicher

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Speicher	Flur 19 Nr. 207	Gebäude- und Freifläche Trierer Straße 13	203	4202 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Einfamilienhaus-Reihenhaus, Mittelreihenhaus (beiderseits bebaut)
- Baujahr geschätzt um 1859, fiktives Baujahr 1970
- Wohnfläche ca. 113,42 m<sup>2</sup> incl. Anteil Terrasse, Garage innen (Garage im Gebäude)
- nicht unterkellert
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- Innenhof und Dachterrasse

## Verkehrswert:

114.000,00 €

Weitere Informationen unter <https://zvrlp.de/amtsgerichte/bitburg.34339>

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.