

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 7/23

Neustadt an der Weinstraße, 18.11.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 12.02.2026	13:30 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Lambrecht

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Lambrecht	753/6	Gebäude- und Freifläche Auf den Wergen 38	734	2595 BV 1

-

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

- Einfamilienhaus, 5 Zimmer, eigengenutzt
- Baujahr 1922
- Wohnfläche 113 qm
- Gesamtgrundstücksgröße 734 qm;

Verkehrswert: 245.000,00 €

Weitere Informationen unter www.immobilienspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Zerbin
Rechtspflegerin

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 18.11.2025 hinausgeben an:

**Prozessbevollmächtigte RAin Monika McCoy
für Antragsteller zu 1 Markus Schöning**

zustellen (elektronisches EB)

Gläubigerin Sparkasse Rhein-Haardt

zustellen
(Postzustellungsauftrag)

**Prozessbevollmächtigte RA-Kanzlei Zander
für Antragsgegnerin zu 1 Bettina Becker-Schöning**

zustellen (elektronisches EB)

2. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 18.11.2025 hinausgeben an:

**AG Neustadt an der Weinstraße
-Gerichtswachtmeisterei-**

formlos

Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

Verbandsgemeinde Lambrecht (Pfalz)

formlos

Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

Verbandsgemeinde Lambrecht (Pfalz)

formlos

Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige
Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei
Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Kreisverwaltung Bad Dürkheim

formlos (elektronisch)

Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige
Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem
Termin zum Verfahren anzumelden.

3. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet (www.zvg-portal.de) und immobilienpool
Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG in
dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

4. Beim Grundbuchamt AG Neustadt an der Weinstraße Grundakten von Lambrecht Blatt
2595 BV 1 zum Termin am 12.02.2026 anfordern

5. Wiedervorlage 5 Wochen vor dem Termin

Zerbin
Rechtspflegerin