

Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 7/22



Zweibrücken, 23.09.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 10.12.2025	14:00 Uhr	Sitzungssaal 3	Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

1) Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Bubenhausen-Ernstweiler Blatt 3311 BV 1, an dem im Grundbuch von Bubenhausen-Ernstweiler Blatt 3310 eingetragenen Grundstück 1/2-Miteigentumsanteil am

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bubenhausen-Ernstweiler	917/4	Gebäude- und Freifläche Lindberghstraße 2	780

Zusatz zu lfd.Nr. 1: Das Erbbaurecht ist am belasteten Grundstück Blatt 3310 in Abt. II Nr. 1 eingetragen auf die Dauer von 99 Jahren seit dem Tag der Eintragung.

Eigentümergebilligung ist erforderlich zur:

Veräußerung, Veränderung, Belastung und gewerblichen Nutzung des Erbbaurechts.

Eigentümer des belasteten Grundstücks:

2) Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Bubenhausen-Ernstweiler Blatt 3311, an dem im Grundbuch von Bubenhausen-Ernstweiler Blatt 3310 eingetragenen Grundstück 1/2-Miteigentumsanteil am

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Bubenhausen-Ernstweiler	917/4	Gebäude- und Freifläche, Lindberghstraße 2	780

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Das Erbbaurecht ist am belasteten Grundstück Blatt 3310 in Abt. II Nr. 1 eingetragen auf die Dauer von 99 Jahren seit dem Tag der Eintragung.

Eigentümergebilligung ist erforderlich zur:

Veräußerung, Veränderung, Belastung und gewerblichen Nutzung des Erbbaurechts.

Eigentümer des belasteten Grundstücks:

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Erbbaurecht (Ablauf am 12.11.2069), bebaut mit einem freistehenden, 2-geschoss. EFH (Massivbauweise) m. Einliegerwohnung u. Garage ; UG + DG teilweise ausgebaut; Bj, ca. 1970, Wohnfl. ca. 255 m²; Öl-Zentralheizung (Bj. 2007); kein Energieausweis; erhebliche Schäden + großer Instandhaltungsstau; Bes. innen u. außen ist erfolgt;

Verkehrswert:

81.500,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Erbbaurecht (Ablauf am 12.11.2069), bebaut mit einem freistehenden, 2-geschoss. EFH (Massivbauweise) m. Einliegerwohnung u. Garage ; UG + DG teilweise ausgebaut; Bj, ca. 1970, Wohnfl. ca. 255 m²; Öl-Zentralheizung (Bj. 2007); kein Energieausweis; erhebliche Schäden + großer Instandhaltungsstau; Bes. innen u. außen ist erfolgt;

Verkehrswert:

81.500,00 €

Amtsgericht Zweibrücken
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)