

# Amtsgericht Zweibrücken

Abteilung Vollstreckungssachen  
(Immobilien)

Az.: 1 K 6/22 (2)



Zweibrücken, 08.10.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum                  | Uhrzeit   | Raum            | Ort                                                        |
|------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Freitag,<br>05.12.2025 | 09:00 Uhr | 2, Sitzungssaal | Amtsgericht Zweibrücken, Herzogstraße 2, 66482 Zweibrücken |

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zweibrücken

| lfd. Nr. | Gemarkung   | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage                    | m <sup>2</sup> | Blatt              |
|----------|-------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 1        | Zweibrücken | 54              | Gebäude- und Freifläche<br>Hauptstraße 88 | 772            | 10210<br>BV 1      |
| 2        | Zweibrücken | 54/1            | Gebäude- und Freifläche<br>Hauptstraße 88 | 47             | 10210<br>_BV<br>_2 |

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem dreigeschoss. Wohn- und Geschäftshaus mit mehreren Gebäudeteilen; nicht unterkellert; Gebäudeteil 1: ehem. Gasthaus; Bj. ca. 1600 (Denkmalschutz); Gebäudeteil 2: Wohn- u. Geschäftsgebäude m. Wohnungen im 1. u. 2. OG (Wohnfl. ca. 198 m<sup>2</sup> u. 174 m<sup>2</sup>), Bj. ca. 1958; Gebäudeteil 3: 2-gesch. Anbauten i. EG, Bj. ca. 1958; Gebäudeteil 4: 2-gesch. Nebengebäude mit Treppenturm, Bj. ca. 1920 (Denkmalschutz); Heizungsanlage: Gastherme EG (defekt) + 1.OG; Gas-Brennwert-Heizung 2.OG (Bj. 2018); kein Energieausweis;

#### Verkehrswert:

483.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bauland (baureifes Land);

#### Verkehrswert:

15.000,00 €

Amtsgericht Zweibrücken  
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)