

Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 5/24

Neustadt an der Weinstraße, 20.11.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 26.03.2026	13:30 Uhr	C 2, Sitzungssaal	Amtsgericht Neustadt an der Weinstraße, Robert-Stolz-Straße 20, 67433 Neustadt an der Weinstraße

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

-

Eingetragen im Grundbuch von Lachen-Speyerdorf

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Lachen-Speyerdorf	8050/67	Hof- und Gebäudefläche Im Ritterbüschel 15	316	2524 BV1
2	Lachen-Speyerdorf	8050/69	Bauplatz Läushüben am Büschel	17	2524 BV2
3	Lachen-Speyerdorf	8050/71	Bauplatz Läushüben am Büschel	17	2524 BV3

-

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

348.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

11.300,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

;

Verkehrswert:

11.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Zerbin
Rechtspflegerin

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 20.11.2025 hinausgeben an:

betreibende Gläubigerin Deutsche Bank AG -----	zustellen (Postzustellungsauftrag)
--	---------------------------------------

Schuldnerin zu 1 Doris Eitelmann -----	zustellen (Postzustellungsauftrag)
--	---------------------------------------

Schuldner zu 5 Rechtsanwalt Michael Wellstein -----	zustellen (elektronische Zustellung)
---	---

Berechtigter Finanzamt Neustadt (Gläubiger) -----	zustellen (EB (Post))
---	-----------------------

Berechtigte PFALZWERKE AKTIENGESELLSCHAFT	zustellen (Postzustellungsauftrag)
--	---------------------------------------

2. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 20.11.2025 hinausgeben an:

AG Neustadt an der Weinstraße -Gerichtswachtmeisterei- Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang -----	formlos
--	---------

Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang -----	formlos
--	---------

Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße Verfügung: (Kasse) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden. -----	formlos
---	---------

Kreisverwaltung Bad Dürkheim Verfügung: mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.	formlos (elektronisch)
--	------------------------

3. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet (www.zvg-portal.de) und www.immobilienpool.de

Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG in dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

4. Beim Grundbuchamt AG Neustadt an der Weinstraße Grundakten von Lachen-Speyerdorf Blatt 2524 BV1, Lachen-Speyerdorf Blatt 2524 BV2 und Lachen-Speyerdorf Blatt 2524 BV3 zum Termin am 26.03.2026 anfordern
5. Wiedervorlage 5 Wochen vor dem Termin

Zerbin
Rechtspflegerin