

**Amtsgericht Alzey**

Vollstreckungsgericht

Az.: 1 K 45/25

Alzey, 24.02.2026

**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.06.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>107, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Alzey, Schlossgasse 32, 55232 Alzey</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Nieder-Saulheim

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Ober-Saulheim	Nr. 9 Fl.Nr.: 97	Landwirtschaftsfläche Auf dem Affenberg	3.397	5894 BV 33
2	Ober-Saulheim	Nr. 9 Fl.Nr.: 98/1	Landwirtschaftsfläche Auf dem Affenberg	1.253	5894 BV 34
3	Ober-Saulheim	Nr. 9 Fl.Nr.: 98/2	Landwirtschaftsfläche Auf dem Affenberg	1.254	5894 BV 35
4	Ober-Saulheim	Nr. 9 Fl.Nr.: 99	Landwirtschaftsfläche Auf dem Affenberg	1.104	5894 BV 36

Zusatz zu lfd.Nr. 1: in Erbengemeinschaft

Zusatz zu lfd.Nr. 2: in Erbengemeinschaft

Zusatz zu lfd.Nr. 3: in Erbengemeinschaft

Zusatz zu lfd.Nr. 4: in Erbengemeinschaft

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche;

**Verkehrswert:** 11.549,80 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche;

**Verkehrswert:** 4.260,20 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche;

**Verkehrswert:** 4.263,60 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ackerfläche;

**Verkehrswert:** 3.753,60 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-

getreten sind.

Leonhardt  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Mühleck), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

(Dienstsiegel)