

Amtsgericht Rockenhausen

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 26/25

Rockenhausen, 28.01.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Donnerstag, 26.03.2026 | 10:15 Uhr | 2, Sitzungssaal | Amtsgericht Rockenhausen, Kreuz- nacher Straße 37, 67806 Rockenhausen |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unkenbach

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | m² | Blatt |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|-------|-----------|
| Unkenbach | 87 | Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 30 | 234 | 610 BV 1 |
| Unkenbach | 1096/7 | Hutung Im untersten Brühl | 315 | 553 BV 2 |
| Unkenbach | 1558 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 497 | 554 BV 1 |
| Unkenbach | 1962 | Landwirtschaftsfläche Im Kleewingert | 460 | 554 BV 3 |
| Unkenbach | 1495 | Landwirtschaftsfläche Im Klem | 175 | 554 BV 4 |
| Unkenbach | 1540/2 | Landwirtschaftsfläche Im Klem | 464 | 554 BV 5 |
| Unkenbach | 1479 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 1.449 | 554 BV 6 |
| Unkenbach | 1500 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 100 | 554 BV 7 |
| Unkenbach | 1500/2 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 430 | 554 BV 8 |
| Unkenbach | 1540 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 754 | 554 BV 9 |
| Unkenbach | 1501 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 34 | 554 BV 10 |
| Unkenbach | 1501/2 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 138 | 554 BV 11 |
| Unkenbach | 1539 | Landwirtschaftsfläche | 292 | 554 BV 12 |

| | | | | |
|-----------|--------|----------------------------------|-------|-----------|
| | | Im Rehn | | |
| Unkenbach | 1478 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 1.521 | 554 BV 13 |
| Unkenbach | 1555 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 1.408 | 554 BV 14 |
| Unkenbach | 1494/2 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 994 | 554 BV 15 |
| Unkenbach | 1543/2 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 1.211 | 554 BV 16 |
| Unkenbach | 1540/3 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 562 | 554 BV 18 |
| Unkenbach | 1560 | Hutung Im Rehn | 202 | 554 BV 19 |
| Unkenbach | 1542 | Landwirtschaftsfläche Im Rehn | 631 | 554 BV 20 |

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert:

85.000,00 € Einfamilienhaus, zweigeschossig, teil-
unterkellert, nicht ausgebautes Dach-
geschoss, Wohnfläche 163 m²
mit zwei Schuppen

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert:

530,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert:

150,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert:

140,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert:

50,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert:

140,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 430,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 30,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 130,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 230,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 10,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 40,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 90,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 460,00 €

Lfd. Nr. 15

Verkehrswert: 420,00 €

Lfd. Nr. 16

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 17

Verkehrswert: 360,00 €

Lfd. Nr. 18

Verkehrswert: 170,00 €

Lfd. Nr. 19

Verkehrswert: 60,00 €

Lfd. Nr. 20

Verkehrswert: 190,00 €

Die erste Beschlagnahme des Grundstücks erfolgte am 19.05.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Broschat
Rechtspfleger