

Amtsgericht Rockenhausen

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 26/25

Rockenhausen, 28.10.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 28.01.2026	10:00 Uhr	1, Sitzungssaal	Amtsgericht Rockenhausen, Kreuz- nacher Straße 37, 67806 Rockenhausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Unkenbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Unkenbach	87	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 30	234	610 BV 1
2	Unkenbach	1096/7	Hutung Im untersten Brühl	315	553 BV 2
3	Unkenbach	1558	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	497	554 BV 1
4	Unkenbach	1962	Landwirtschaftsfläche Im Kleewingert	460	554 BV 3
5	Unkenbach	1495	Landwirtschaftsfläche Im Klem	175	554 BV 4
6	Unkenbach	1540/2	Landwirtschaftsfläche Im Klem	464	554 BV 5
7	Unkenbach	1479	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	1.449	554 BV 6
8	Unkenbach	1500	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	100	554 BV 7
9	Unkenbach	1500/2	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	430	554 BV 8
10	Unkenbach	1540	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	754	554 BV 9
11	Unkenbach	1501	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	34	554 BV 10
12	Unkenbach	1501/2	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	138	554 BV 11
13	Unkenbach	1539	Landwirtschaftsfläche	292	554

			Im Rehn		BV 12
14	Unkenbach	1478	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	1.521	554 BV 13
15	Unkenbach	1555	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	1.408	554 BV 14
16	Unkenbach	1494/2	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	994	554 BV 15
17	Unkenbach	1543/2	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	1.211	554 BV 16
18	Unkenbach	1540/3	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	562	554 BV 18
19	Unkenbach	1560	Hutung Im Rehn	202	554 BV 19
20	Unkenbach	1542	Landwirtschaftsfläche Im Rehn	631	554 BV 20

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert:

85.000,00 € Einfamilienhaus, zweigeschossig, teil-
unterkellert, nicht ausgebautes Dach-
geschoss, Wohnfläche 163 m²
mit zwei Schuppen

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert:

530,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert:

150,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert:

140,00 €

Lfd. Nr. 5

Verkehrswert:

50,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert:

140,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 440,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 30,00 €

Lfd. Nr. 9

Verkehrswert: 130,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 230,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 10,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 40,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 90,00 €

Lfd. Nr. 14

Verkehrswert: 460,00 €

Lfd. Nr. 15

Verkehrswert: 420,00 €

Lfd. Nr. 16

Verkehrswert: 300,00 €

Lfd. Nr. 17

Verkehrswert: 360,00 €

Lfd. Nr. 18

Verkehrswert: 170,00 €

Lfd. Nr. 19

Verkehrswert: 60,00 €

Lfd. Nr. 20

Verkehrswert: 190,00 €

Die erste Beschlagnahme der Grundstücke erfolgte am 19.05.2025

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Broschat
Rechtspfleger