

Amtsgericht Kusel

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 24/23

Kusel, 02.10.2025

Öffentliche Sitzung vor Rechtspflegerin Dhum

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 11.12.2025	12:00 Uhr	2, Sitzungssaal	Amtsgericht Kusel, Trierer Straße 71, 66869 Kusel

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Horschbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Horschbach	Fl. St. Nr.: 91/2	Gebäude- und Freifläche Friedensstraße 11	390	465 BV 1
2	Horschbach	Fl. St. Nr.: 92	Gebäude- und Freifläche Friedensstraße	200	465 BV 11
3	Horschbach	Fl. St. Nr.: 91/3	Gebäude- und Freifläche Friedensstraße	28	465 BV 10
4	Horschbach	Fl. St. Nr.: 91	Gebäude- und Freifläche Friedensstraße	30	465 BV 9
5	Horschbach	Fl.St.Nr. 1149	Landwirtschaftsfläche Woog	780	465 BV 5

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Freistehendes, zweigeschossiges und unterkellertes Einfamilienhaus mit unausgebautem Satteldach;

Baujahr 1866, fiktiv 1985; isolierverglaste Holzfenster; lediglich von außen besichtigt; auf den Grundstücken ebenfalls vorhanden ein Nebengebäude (Schuppen/Scheune);

Gesamtverkehrswert

119.000,00 €

lfd. 1,2,4:

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

s. lfd. Nr. 1

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Fläche;

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

s. lfd. Nr. 1

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaute Grünfläche;

Verkehrswert: 624,00 €

Der Zuschlag wurde für lfd. Nr. 1-4 (**nicht** lfd. Nr. 5) in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Amtsgericht Kusel
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)