

Amtsgericht Bad Dürkheim

Abteilung Vollstreckungssachen
(Immobilien)

Az.: 1 K 19/24



Bad Dürkheim, 07.11.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 13.01.2026	09:00 Uhr	7, Sitzungssaal	Amtsgericht Bad Dürkheim, Seebacher Straße 2, 67098 Bad Dürkheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ungstein

Je zu 1/2 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Ungstein	3915/3	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Altenbacher Straße 13	747	1063 BV 3
2	Ungstein	3915/3	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Altenbacher Straße 13	747	1063 BV 3

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Garage, bestehend aus:

EG: Wohnen, Küche, Schlafen, Bad, WC, WF und Flur mit 94,96 qm;

DG: Gast, Dusche/WC, Flur, Kind 1, Kind 1 und Balkon 69,40 qm

= insgesamt 164,09 qm Wohnfläche und Kellerräume

Baujahr ca. 1975;

Massivbauweise, Eingangstor aus Metall,

Energieausweis liegt nicht vor.

Außen- und Innenbesichtigung wurden durchgeführt.

Es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau, Fertigstellungsbedarf, Schäden und allgemeiner Renovierungsbedarf.

Das Objekt steht aktuell leer und ist aktuell unbewohnbar.

Die Eingangstreppe sowie der Balkon wurden mit 1.500,00 €, für die verwilderte Außenanlage

wurden 2.837,81 € jeweils wertmindernd berücksichtigt.

Alle Angaben ohne Gewähr!

Verkehrswert: 372.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 0,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

GENO Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH (Tel.: 0711/222131590)

Amtsgericht Bad Dürkheim
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)