

Amtsgericht Mainz

Vollstreckung Immobilien

Az.: 260 K 64/22

Mainz, 03.06.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.09.2024	14:00 Uhr	16, Sitzungssaal	Amtsgericht Mainz, Diether-von-Isenburg-Straße, 55116 Mainz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dexheim

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Dexheim	Flur 1 Nr. 89	Landwirtschaftsfläche Mittlere Winkelsgewann	8.254	2194 BV 1
2	Dexheim	Flur 1 Nr. 90	Landwirtschaftsfläche Mittlere Winkelsgewann	5.331	2194 BV 2
3	Dexheim	Flur 2 Nr. 241	Landwirtschaftsfläche Am Niersteiner Weg	2.862	2194 BV 3
4	Dexheim	Flur 4 Nr. 125	Landwirtschaftsfläche Am Guntersblumer Weg	6.072	2194 BV 4
5	Dexheim	Flur 8 Nr. 37	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche Auf der Hölle	3.519	2194 BV 5
6	Dexheim	Flur 8 Nr. 171/1	Landwirtschaftsfläche Auf der Hölle	1.825	2194
7	Dexheim	Flur 8 Nr. 187/3	Landwirtschaftsfläche Am Katzenloch	1.357	2194 BV 7
8	Dexheim	Flur 10 Nr. 199/1	Landwirtschaftsfläche An der Häfnerkaut	2.158	2194 BV 8
	Dexheim	Flur 10 Nr. 199/2	Landwirtschaftsfläche An der Häfnerkaut	1.048	2194 BV 8
9	Dexheim	Flur 10 Nr. 200/1	Landwirtschaftsfläche An der Häfnerkaut	1.614	2194 BV 9
	Dexheim	Flur 10 Nr. 200/2	Landwirtschaftsfläche An der Häfnerkaut	580	2194 BV 9
10	Dexheim	Flur 16 Nr. 170/2	Gebäude- und Freifläche Bahnhofstraße 11	1.156	2194 BV 10

Zusatz zu Ifd.Nr. 1-10: in Erbengemeinschaft

Lfd. Nr. 1**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Ackerland (Weizen) genutzt wird, überwiegend regelmäßig, nahezu rechteckige langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage mit Nord-Süd-Gefälle, sandigen Lehmboden bzw. Lehmboden, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 400,00 € pro Hektar jährlich);

Verkehrswert: 29.700,00 €

Lfd. Nr. 2**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Ackerland (Weizen) genutzt wird, Langgezogene, rechteckige Grundstücksform, leichte Hanglage mit Nord- Süd- Gefälle, sandigen Lehmboden bzw. Lehmboden, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 400,00 € pro Hektar jährlich);

Verkehrswert: 18.700,00 €

Lfd. Nr. 3**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Ackerland (Gerste) genutzt wird, Langgezogene, rechteckige Grundstücksform, leichte Hanglage mit Nord- Süd- Gefälle, sandigen Lehmboden bzw. Lehmboden, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 400,00 € pro Hektar jährlich);

Verkehrswert: 12.200,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, nahezu rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 1.400,00 € pro Hektar Rebland jährlich);

Verkehrswert: 74.000,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, nahezu rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 350,00 € pro Morgen jährlich);

Verkehrswert: 30.700,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 350,00 € pro Morgen jährlich);

Verkehrswert: 18.300,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, nahezu rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 1.400,00 € pro Hektar Rebland jährlich);

Verkehrswert: 13.400,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, nahezu rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 1.400,00 € pro Hektar jährlich);

Verkehrswert: 40.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Landwirtschaftlichefläche welche als Weingarten genutzt wird, nahezu rechteckige, langgezogene Grundstücksform, leichte Hanglage, das Grundstück ist verpachtet (Pacht = 1.400,00 € pro Hektar jährlich);

Verkehrswert: 27.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus mit Ökonomiegebäuden (Erdgeschoss, zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss mit Speicher, unterkellert); Wohnflächenberechnung liegt nicht vor, Baujahr zwischen 1900 u. 1949, Schuppen, (Pferde)stallgebäude, Scheune nebst Anbau;

Verkehrswert: 282.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.