

Amtsgericht Mainz

Vollstreckung Immobiliar

Az.: 260 K 54/23

Mainz, 05.11.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 05.02.2026	14:00 Uhr	16, Sitzungssaal	Amtsgericht Mainz, Diether-von-Isenburg-Straße, 55116 Mainz

öffentlich versteigert werden:**Grundbucheintragung:**Eingetragen im Grundbuch von Laubenheim [Mainz]
in Erbgemeinschaft an

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Laubenheim [Mainz]	Flur 1 Nr. 113/2	Gebäude- und Freifläche Pfarrgasse 12	242	7270 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1927; unterkellert, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, einseitig angebaut

Brutto Grundfläche ca. 277 m², Wohnfläche ca. 153 m²

Kellergeschoss: Flur, drei Kellerräume, Waschküche

Erdgeschoss

Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum

Obergeschoss

Flur, Garderobe, WC, Küche, Wohn- und Esszimmer

Dachgeschoss

Flur, Schlafzimmer, Bad, zwei Zimmer;

Verkehrswert: 310.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.