

Amtsgericht Mainz

Vollstreckung Immobilien

Az.: 260 K 30/24

Mainz, 10.06.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 15.09.2026	14:00 Uhr	16, Sitzungssaal	Amtsgericht Mainz, Diether-von-Isenburg-Straße, 55116 Mainz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nierstein

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
20/1000	an der Garage nebst Stellplatz (Kreiszahl) Nr. 11 laut Aufteilungsplan	7956 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²
Nierstein	Flur 15 Nr. 336/10	Gebäude- und Freifläche Daubhausstraße 28	809

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Teileigentum Nr. 11 an der vierten Garage von links (Reihenanlage); bestehend aus aneinandergebauten Fertiggaragen mit Stahlschwingtoren und Flachdach, mit asphaltierte Zufahrt vorhanden; keine Innenbesichtigung, vermietet, Wertermittlungstichtag: 23.01.2025;

Verkehrswert:

9.400,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.