

Amtsgericht Mainz

Vollstreckung Immobilien

Az.: 260 K 19/24

Mainz, 23.03.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 30.06.2026	14:00 Uhr	16, Sitzungssaal	Amtsgericht Mainz, Diether-von-Isenburg-Straße, 55116 Mainz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mombach

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Mombach	Flur 8 Nr. 61/4	Hof- und Gebäudefläche Westring 19	583	4043 BV 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

freistehendes zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.

Wohnfläche Haus ca. 138 qm, Wohnfläche Einliegerwohnung ca. 24 qm,

BJ: 1967, Massivbau, teilweise renovierungsbedürftiger Zustand und teilweise besteht Unterhaltungsstau

Wertermittlungsstichtag 16.01.2025;

Verkehrswert:

636.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.