

Amtsgericht Mainz

Vollstreckung Immobilien

Az.: 260 K 15/24

Mainz, 24.02.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 16.06.2026	14:00 Uhr	16, Sitzungssaal	Amtsgericht Mainz, Diether-von-Isenburg-Straße, 55116 Mainz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ober-Olm

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Ober-Olm	Flur 20 Nr. 665/1	Gebäude- und Freifläche Ulzheimer Weg 10	294	3851 BV 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Mit einem Zweifamilienhaus und einem Nebengebäude bebautes Grundstück. Grenzbebauung, Zwei Wohneinheiten im Hauptgebäude (ZFH) mit je 2 ZKB, Baujahr ca. 1953

Eine Wohneinheit im Nebengebäude Baujahre 1956 und 1980

Wohnfläche: ca. 209 qm, Angaben zur Ausstattung liegen nicht vor.

Gemäß Eigentümergebrauch besteht Zugangsmöglichkeit zum Zweifamilienhaus auf Flst. 665/1 nur über das Hinterliegergrundstück Fst. 665/2. Zugangsmöglichkeit zum Flurstück 665/2 besteht nur über Flurstück 665/1

KFZ Stellplätze vorhanden

Durch den Gutachter fand keine Innenbesichtigung statt.

Wertermittlungstichtag 19.11.2024;

Verkehrswert:

314.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.