

# Amtsgericht Andernach

Vollstreckungsgericht

Az.: 97 K 17/19

Andernach, 07.01.2026

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 10.03.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>117, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Andernach, Koblenzer Straße 6, 56626 Andernach</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Andernach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Andernach	Flur 45 Nr. 183/69	Erholungsfläche Bullenbaum	5.119	9120 BV 25
2	Andernach	Flur 45 Nr. 194/69	Landwirtschaftsfläche Wasserfläche am Bullenbaum	3.183	9120 BV 35
3	Andernach	Flur 45 Nr. 195/69	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Marienstätterhof	1.919	9120 BV 104
4	Andernach	Flur 45 Nr. 196/76	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Marienstätterhof	2.263	9120 BV 105
5	Andernach	Flur 45 Nr. 85	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	301	9120 BV 106
6	Andernach	Flur 45 Nr. 86	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	301	9120 BV 107
7	Andernach	Flur 45 Nr. 84/1	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	1.116	9120 BV 108
8	Andernach	Flur 45 Nr. 84/2	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	1.116	9120 BV 109
9	Andernach	Flur 45 Nr. 157/84	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	837	9120 BV 110
10	Andernach	Flur 45 Nr. 158/84	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	837	9120 BV 111
11	Andernach	Flur 45 Nr. 185/76	Gebäude- und Freifläche Marienstätterhof	246	9120 BV 117
12	Andernach	Flur 45 Nr. 186/76	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche	626	9120 BV 118

			Verkehrsfläche Marienstätterhof		
13	Andernach	Flur 45 Nr. 187/76	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche Marienstätterhof	2.487	9120 BV 119
14	Andernach	Flur 45 Nr. 77	Erholungsfläche Hinter dem Eicher Wieschen	1.245	9120 BV 124
15	Andernach	Flur 45 Nr. 125/72	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Verkehrsfläche Am Bullenbaum	2.292	9120 BV 127

Nutzungen allgemein gem. Gutachten:

Landwirtschaftsbetrieb mit Pferdepension, Reithalle und Pferdetherapiezentrum sowie Wohnbebauung mit Nebenflächen des Betriebes der Landwirtschaft. Grünflächen teilweise eingezäunt, dienen zur Weidehaltung der Pferde.

#### Lfd. Nr. 1, BV-Nr. 25

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche nördlich des bebauten Marienstätter Hofes

**Verkehrswert:** 11.770,00 €

#### Lfd. Nr. 2, BV-Nr. 35

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche östlich des bebauten Marienstätter Hofes; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft

**Verkehrswert:** 7.321,00 €

#### Lfd. Nr. 3, BV-Nr. 104

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Teilweise bebaute (Scheune), landwirtschaftlich genutzte Fläche; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft

**Verkehrswert:** 38.000,00 €

#### Lfd. Nr. 4, BV-Nr. 105

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Bebaute, wohnbaulich- und landwirtschaftlich genutzte Fläche mit zweigeschossiger massiv erstellter Wohnbebauung, rückwärtig angrenzende Neben- und Wirtschaftsgebäude mit Stallungen und weiter angrenzend ein Lagergebäude; keine Innenbesichtigung möglich.

**Verkehrswert:** 84.000,00 €

#### Lfd. Nr. 5, BV-Nr. 106

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Überwiegend unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche östlich der Reithalle; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; geringfügig mit einem Teil des Nebengebäudes der Reithalle bebaut; das ebenfalls mit einem Teil der Reithalle bebauten Grundstück BV-Nr. 115 wird in einem gesonderten Verfahren versteigert.

**Verkehrswert:** 692,00 €

**Lfd. Nr. 6**, BV-Nr. 107

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Überwiegend unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche östlich der Reithalle; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; geringfügig mit einem Teil des Nebengebäudes der Reithalle bebaut; das ebenfalls mit einem Teil der Reithalle bebauten Grundstück BV-Nr. 115 wird in einem gesonderten Verfahren versteigert.

**Verkehrswert:** 692,00 €

**Lfd. Nr. 7**, BV-Nr. 108

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche westlich der Reithalle; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft

**Verkehrswert:** 2.567,00 €

**Lfd. Nr. 8**, BV-Nr. 109

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Überwiegend unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche westlich der Reithalle; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; geringfügig mit einem Teil der Reithalle bebaut; das ebenfalls mit einem Teil der Reithalle bebauten Grundstück BV-Nr. 115 wird in einem gesonderten Verfahren versteigert.

**Verkehrswert:** 2.567,00 €

**Lfd. Nr. 9**, BV-Nr. 110

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Mit einem Teil einer Reithalle überbaute Fläche südwestlich der Wohnbebauung; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; das ebenfalls mit einem Teil der Reithalle bebauten Grundstück BV-Nr. 115 wird in einem gesonderten Verfahren versteigert.

**Verkehrswert:** 29.010,00 €

**Lfd. Nr. 10**, BV-Nr. 111

Mit einem Teil einer Reithalle überbaute Fläche südwestlich der Wohnbebauung; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; das ebenfalls mit einem Teil der Reithalle bebauten Grundstück BV-Nr. 115 wird in einem gesonderten Verfahren versteigert.

**Verkehrswert:**

30.290,00 €

**Lfd. Nr. 11, BV-Nr. 117**

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Überwiegend unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche westlich der Wohnbebauung; lt. Liegenschaftskarte Nebenfläche eines Betriebes der Land- und Forstwirtschaft; geringfügig mit einem Teil des Wohnhauses bebaut

**Verkehrswert:**

566,00 €

**Lfd. Nr. 12, BV-Nr. 118**

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche westlich des bebauten Marienstätter Hofes

**Verkehrswert:**

1.440,00 €

**Lfd. Nr. 13, BV-Nr. 119**

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche westlich des bebauten Marienstätter Hofes

**Verkehrswert:**

5.720,00 €

**Lfd. Nr. 14, BV-Nr. 124**

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute Fläche, die augenscheinlich als Reitplatz genutzt wird

**Verkehrswert:**

2.864,00 €

**Lfd. Nr. 15, BV-Nr. 127**

Gemäß Gutachten handelt es sich um:

Unbebaute landwirtschaftliche Grünfläche nördlich des bebauten Marienstätter Hofes

**Verkehrswert:**

5.272,00 €

**Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Kreissparkasse Mayen

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.