

# Amtsgericht Andernach

Vollstreckungsgericht

Az.: 97 K 15/23

Andernach, 20.05.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 09.07.2025</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>117, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Andernach, Koblenzer Straße 6, 56626 Andernach</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Andernach

Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Andernach	Flur 30 Nr. 533/33	Gebäude- und Freifläche St. Amand-Straße 24	92	17779 BV 1

Zusatz: in Erbengemeinschaft

Laut Kurzbewertung der Sachverständigen handelt es sich um hausnahes Gartenland. Das Grundstück ist nicht bebaubar und als Grünfläche den jeweils davor liegenden Hausgrundstücken zuzuschreiben; 92 m<sup>2</sup>

**Verkehrswert:** 5.750,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.