

# Amtsgericht Bingen am Rhein

Vollstreckungsgericht

Az.: 43 K 40/24

Bingen am Rhein, 25.08.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 26.11.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>103, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Bingen am Rhein, Main- zer Straße 52, 55411 Bingen am Rhein</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oberdiebach

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flur- stück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
1	Oberdiebach	Flur 24 Nr. 250	Landwirtschaftsfläche Am Eselspfad	495	2231 BV 1
3	Oberdiebach	Flur 25 Nr. 33	Landwirtschaftsfläche Im Stracken	259	2231 BV 3
4	Oberdiebach	Flur 26 Nr. 11	Landwirtschaftsfläche Im Stracken	1.259	2231 BV 4
5	Oberdiebach	Flur 26 Nr. 9	Landwirtschaftsfläche Im Stracken	356	2231 BV 5
6	Oberdiebach	Flur 26 Nr. 42	Landwirtschaftsfläche Im Stracken	409	2231 BV 6
7	Oberdiebach	Flur 26 Nr. 201	Unland Am Eselspfad	190	2231 BV 7
8	Oberdiebach	Flur 28 Nr. 18	Landwirtschaftsfläche In der Kreuzbach	1.300	2231 BV 8

### Lfd. Nr. 1

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

laut Gutachten handelt es sich um weitgehend rechteckiges Brachland;

**Verkehrswert:**

247,50 €

### Lfd. Nr. 3

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

laut Gutachten handelt es sich um möglicherweise baureifes Land;

**Verkehrswert:** 11.655,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
laut Gutachten handelt es sich um fast rechteckiges Brachland;

**Verkehrswert:** 377,70 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
laut Gutachten handelt es sich um rechteckiges Brachland;

**Verkehrswert:** 106,80 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
laut Gutachten handelt es sich um fast rechteckigen Laubwald;

**Verkehrswert:** 122,70 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
laut Gutachten handelt es sich um fast quadratischen Laubwald;

**Verkehrswert:** 57,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*  
laut Gutachten handelt es sich um annähernd rechteckiges Brachland;

**Verkehrswert:** 390,00 €

**Weitere Informationen unter: <https://zvrp.de/>**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 (BV 1 Flur 24 Nr. 250, BV 3 Flur 25 Nr. 33, (BV 4 Flur 26 Nr. 11, BV 5 Flur 26 Nr. 9, BV 6 Flur 26 Nr. 42, BV 7 Flur 26 Nr. 201, BV 8 Flur 28 Nr. 18) in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.