Amtsgericht Bingen am Rhein

Vollstreckungsgericht

Az.: 43 K 20/23

Bingen am Rhein, 14.07.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 22.10.2025	10:00 Uhr	103, Sitzungssaal	Amtsgericht Bingen am Rhein, Main- zer Straße 52, 55411 Bingen am Rhein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weiler [bei Bingen]

Je 1/2 Anteil - I/1A an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 44	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	162	2718
2	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 45	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	105	2718
3	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 42/5	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	98	2718

Eingetragen im Grundbuch von Weiler [bei Bingen]

Je 1/2 Anteil - I/1B an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
4	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 44	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	162	2718
5	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 45	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	105	2718
6	Weiler [bei Bingen]	Flur 8, Flurstück 42/5	Gebäude- und Freifläche\Hofstraße 8	98	2718

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

laut Sachverständigen-Gutachten handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit Nebengebäude, die drei Grundstücke stellen eine wirtschaftliche Einheit dar ;

Verkehrswert: 77.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

laut Sachverständigen-Gutachten handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit Nebengebäude, die drei Grundstücke stellen eine wirtschaftliche Einheit dar ;

Verkehrswert: 17.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

laut Sachverständigen-Gutachten handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit Nebengebäude, die drei Grundstücke stellen eine wirtschaftliche Einheit dar ;

Verkehrswert: 6.500,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 77.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

laut Sachverständigen-Gutachten handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit Nebengebäude, die drei Grundstücke stellen eine wirtschaftliche Einheit dar ;

Verkehrswert: 17.500,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

laut Sachverständigen-Gutachten handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus mit Nebengebäude, die drei Grundstücke stellen eine wirtschaftliche Einheit dar ;

Verkehrswert: 6.500,00 €

Weitere Informationen unter: <https://zvrlp.de/>

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.