Amtsgericht Bad Kreuznach

Vollstreckungsgericht

Az.: 35 K 79/23

Bad Kreuznach, 06.06.2024

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Donnerstag, 29.08.2024	11:00 Uhr	Verbandsgemeindeverwaltung Nahe-Glan, großer Sitzungssaal, Marktplatz 11, 55666 Bad Sobernheim

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Monzingen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Monzingen	Flur 47 Nr. 387	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 57	83	3151 BV1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

dreigeschossiges, nicht unterkellertes, älteres Wohnhaus mit angebautem (Gewölbe-)Keller und einem ehemaligen Ladengeschäft im Erdgeschoss;

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.