

# Amtsgericht Worms

Vollstreckung Immobilien

Az.: 17 K 16/22

Worms, 06.06.2024

## Öffentliche Sitzung vor Rechtspfleger Löcher

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 09.08.2024	10:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Worms, Hardtgasse 6, 67547 Worms

**öffentlich versteigert werden:**

Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Neuhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
32,30/1.000	verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit <b>Nr. 20</b> bezeichneten Einheit im <b>1.Obergeschoss links</b> .  Die zu der Wohnungseinheit <b>Nr. 20</b> zählende Kellereinheit ist im Aufteilungsplan mit <b>Nr. 19</b> bezeichnet.	893

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Neuhausen	Flur 2 Flurstück 1/156	Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Kurfürstenstraße 17 und 19	2.392

**Verkehrswert:** 180.000,00 €

Laut dem zugrundeliegenden Sachverständigengutachten befindet sich die zu versteigernde Wohnung in einem einseitig angebauten, voll unterkellerten, fünfgeschossigen Mehrfamilienwohnhaus mit Staffelgeschoss und integrierter Tiefgarage sowie einem erdgeschossigen Parkdeck (hier Kurfürstenstraße 19, Wohnfläche ca. 92,50 qm, Ursprungsbaujahr 1973, Modernisierungen im Jahr 2013/14; die gesamte Wohnanlage besteht aus 33 Einheiten).

**Weitere Informationen unter <http://Immobilienpool.de>.**

Amtsgericht Worms  
Vollstreckung Immobilien