

**Amtsgericht Worms**

Vollstreckung Immobilien

Az.: 16 K 33/24

Worms, 11.09.2025

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 05.12.2025</b>	<b>10:00 Uhr</b>	<b>317, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Worms, Hardtgasse 6, 67547 Worms</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Pfeddersheim

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>Blatt</b>
147/10000 Miteigen- tumsanteil	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss des Hauses Trifelsstraße 51, Nr. 62 im Aufteilungsplan  Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum K64 ist zugeordnet.  Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz ST062 ist zugeordnet.	6662

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flur- stück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 172	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 47, 49	716
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 171/2	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 47, 49	669
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 171/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße	73
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 173/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 45	202
Pfeddersheim	Flur 8	Gebäude- und Freifläche	180

	Flurstück 173/2	Trifelsstraße 47	
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 174/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 41	24
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 174/2	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 45	984
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 175/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 43	255
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 175/2	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 41	753
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 170/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 51	1.461
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 167/1	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 53	1.455
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 176	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Trifelsstraße 39	1.179
Pfeddersheim	Flur 8 Flurstück 165/3	Gebäude- und Freifläche Trifelsstraße 55, 57	1.445

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten handelt es sich bei dem Objekt um einem Miteigentumsanteil an einem Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an einer Wohnung im EG eines Mehrfamilienhauses und einem Kellerraum.

**Verkehrswert:** 230.000,00 €

**Weitere Informationen unter [versteigerungspool.de](https://www.versteigerungspool.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des

Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Kunz  
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Kirsch), Justizinspektorin  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig

Ausgehängt am  
Abgenommen am