

Amtsgericht Betzdorf

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 42/24 (2)

Betzdorf, 04.11.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 10.02.2026	14:00 Uhr	508, Sitzungssaal	Amtsgericht Betzdorf, Friedrichstraße 17, 57518 Betzdorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dermbach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Dermbach	Flur 4 Nr. 63/4	Gebäude- und Freifläche Lambertstraße 13	332	1091 BV 6
2	Dermbach	Flur 4 Nr. 70/2	Landwirtschaftsfläche\In der Reßwiese	42	1091 BV 7
	Dermbach	Flur 4 Nr. 70/3	Landwirtschaftsfläche\In der Reßwiese	625	1091 BV 7
3	Dermbach	Flur 4 Nr. 70/1	Landwirtschaftsfläche\In der Reßwiese	65	1091 BV 8

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus zweigeschossig, freistehend, ca. 137 qm WF,
Baujahr 1900; Carport (BJ: 2002);

Verkehrswert:

180.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebaut; Bauerwartungsland;

Verkehrswert:

4.400,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebaut; Bauerwartungsland;

Verkehrswert:

600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.