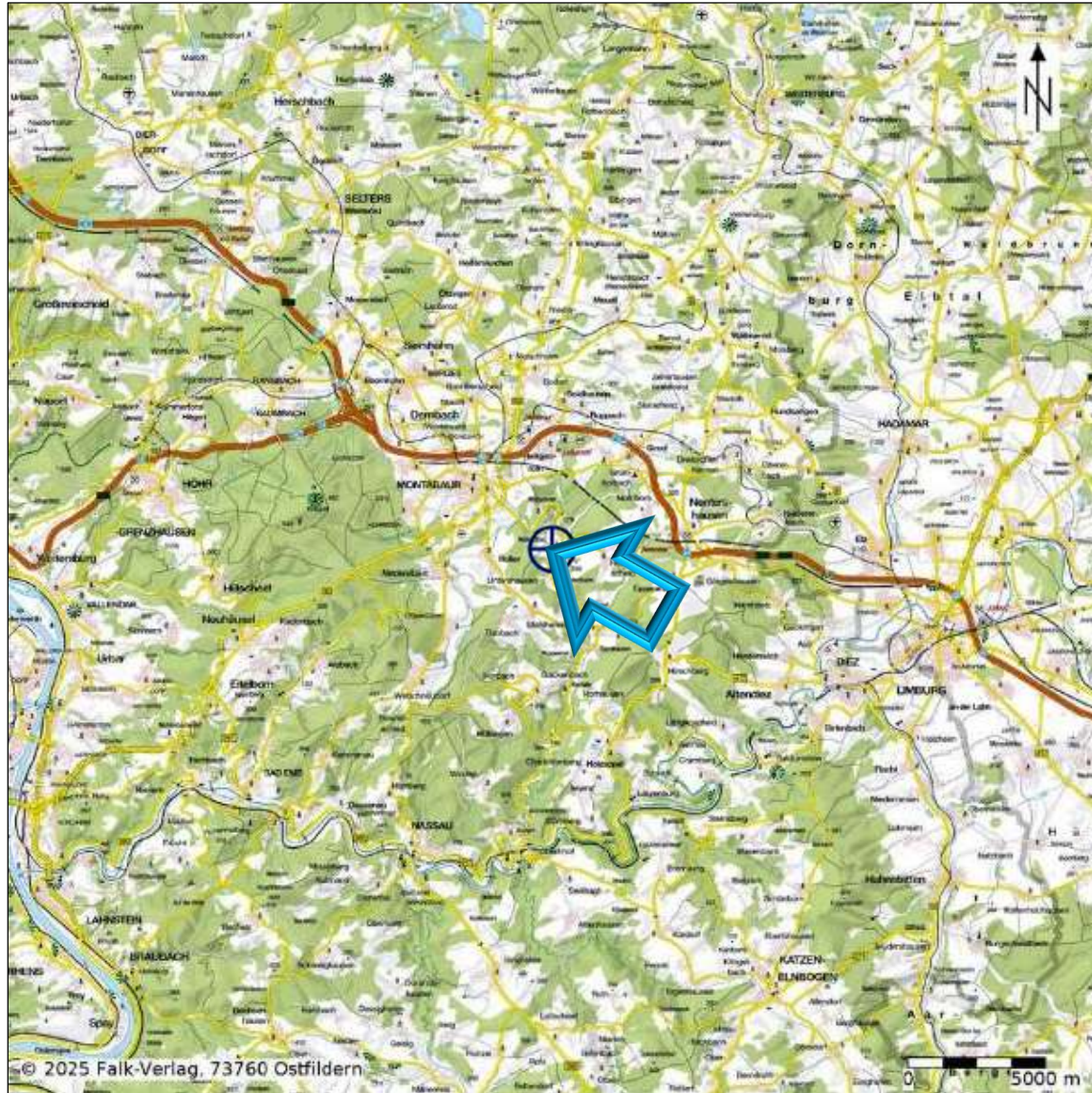


6. Verzeichnis der Anlagen

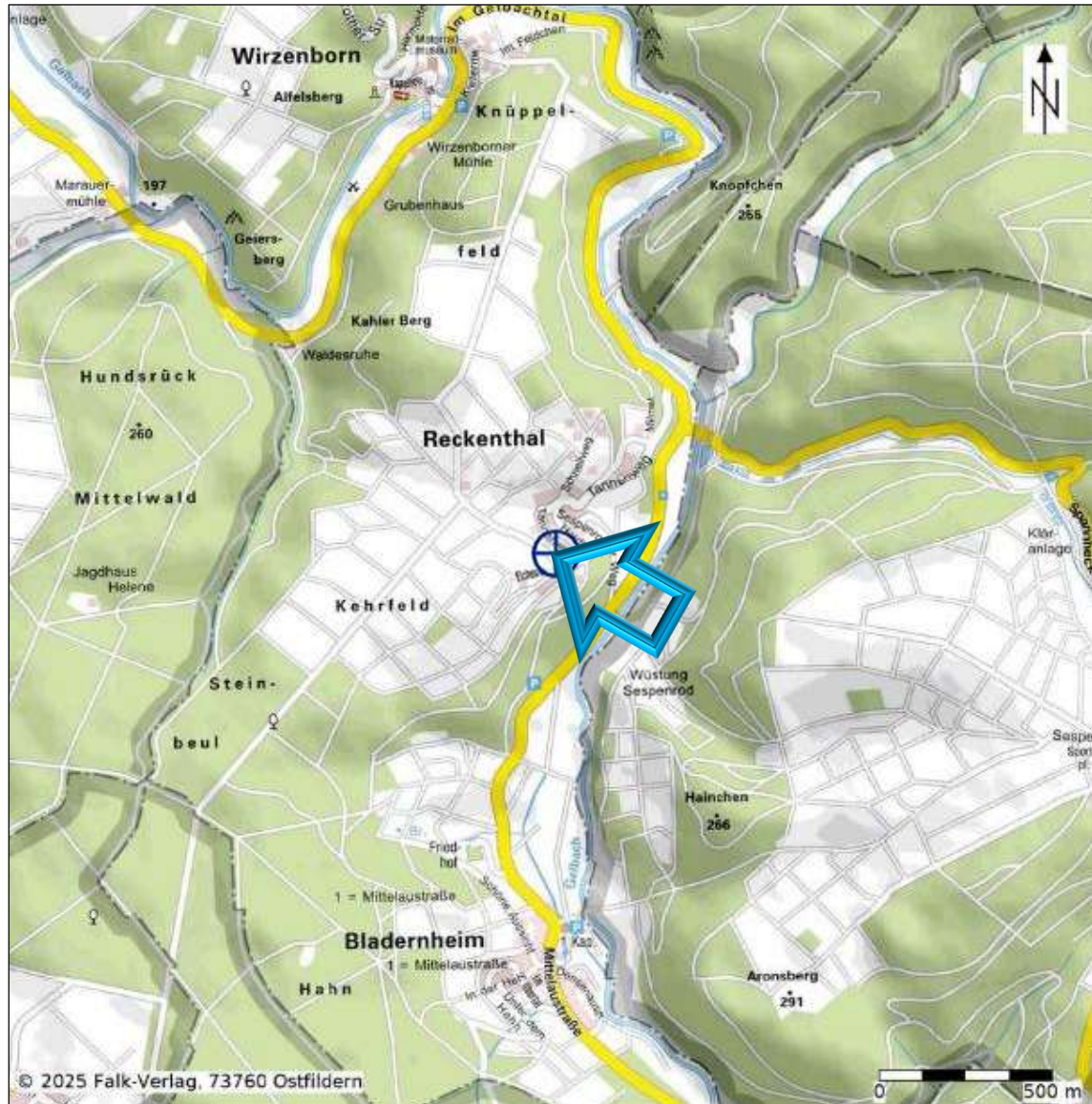
- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Auszug aus den Aufteilungsplänen**
- 7.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum



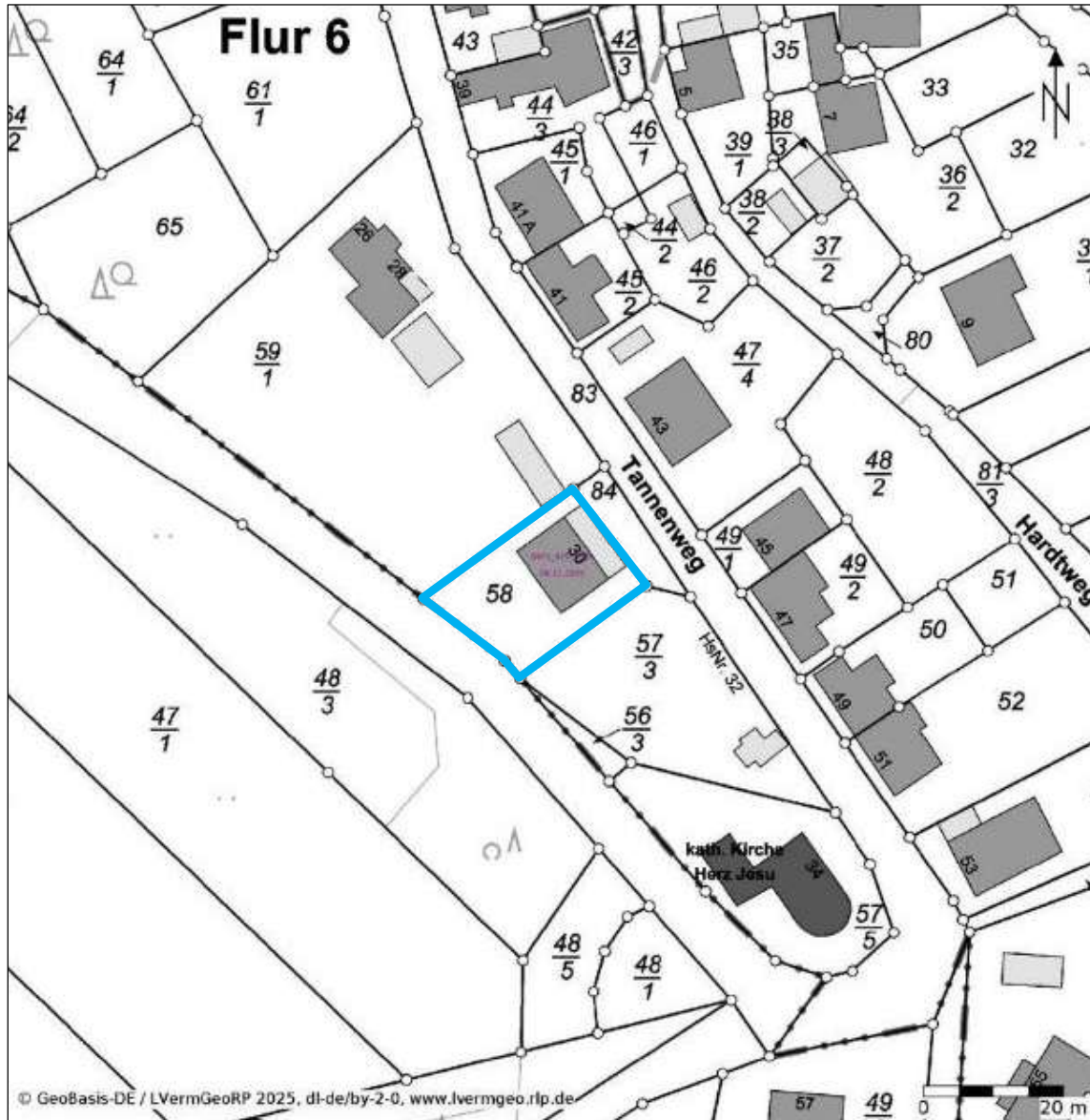
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

WOHNHAUS

Untergeschoss			
Bereich a			82,19 m ²
Erdgeschoss			
Bereich a		93,21 m ²	
Bereich b		17,58 m ²	110,79 m ²
Obergeschoss			
Bereich a		93,21 m ²	
Bereich b		17,58 m ²	110,79 m ²
Dachgeschoss			
Bereich a			93,21 m ²
Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt			396,98 m² rd. <u>397,00 m²</u>

**Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
gemäß Aufmaß**

WOHNUNG NR. 2

WOHNFLÄCHE

Obergeschoss – Wohnung Nr. 2			
Flur mit Wohnen		30,91 m ²	
Zimmer		8,98 m ²	
Küche		7,26 m ²	
Bad		5,64 m ²	
Schlafen		14,96 m ²	67,75 m ²
Balkon, anteilig zu ¼			3,76 m ²
Wohnfläche Wohnung Nr. 2 insgesamt			71,51 m² rd. <u>72,00 m²</u>

NUTZFLÄCHE

Untergeschoss Nr. 2			
Garage		~ 16,30 m ²	
Abstellraum		~ 5,43 m ²	
Nutzfläche Untergeschoss Nr. 2 insgesamt			~ 21,73 m² rd. <u>22,00 m²</u>

Anlage 6) Auszug aus den Aufteilungsplänen