

# Amtsgericht Betzdorf

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 40/24

Betzdorf, 29.10.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 20.01.2026</b>	<b>14:00 Uhr</b>	<b>508, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Betzdorf, Friedrichstraße 17, 57518 Betzdorf</b>

**öffentlich versteigert werden:**

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenhagen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Friesenhagen	Flur 38 Nr. 20/34	Gebäude- und Freifläche Im Bornefeld 1	707	1608 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Fertighaus) ohne Keller; Dachgeschoss komplett ausgebaut  
Baujahr 2023, Doppelgarage;

Verkehrswert: 335.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.