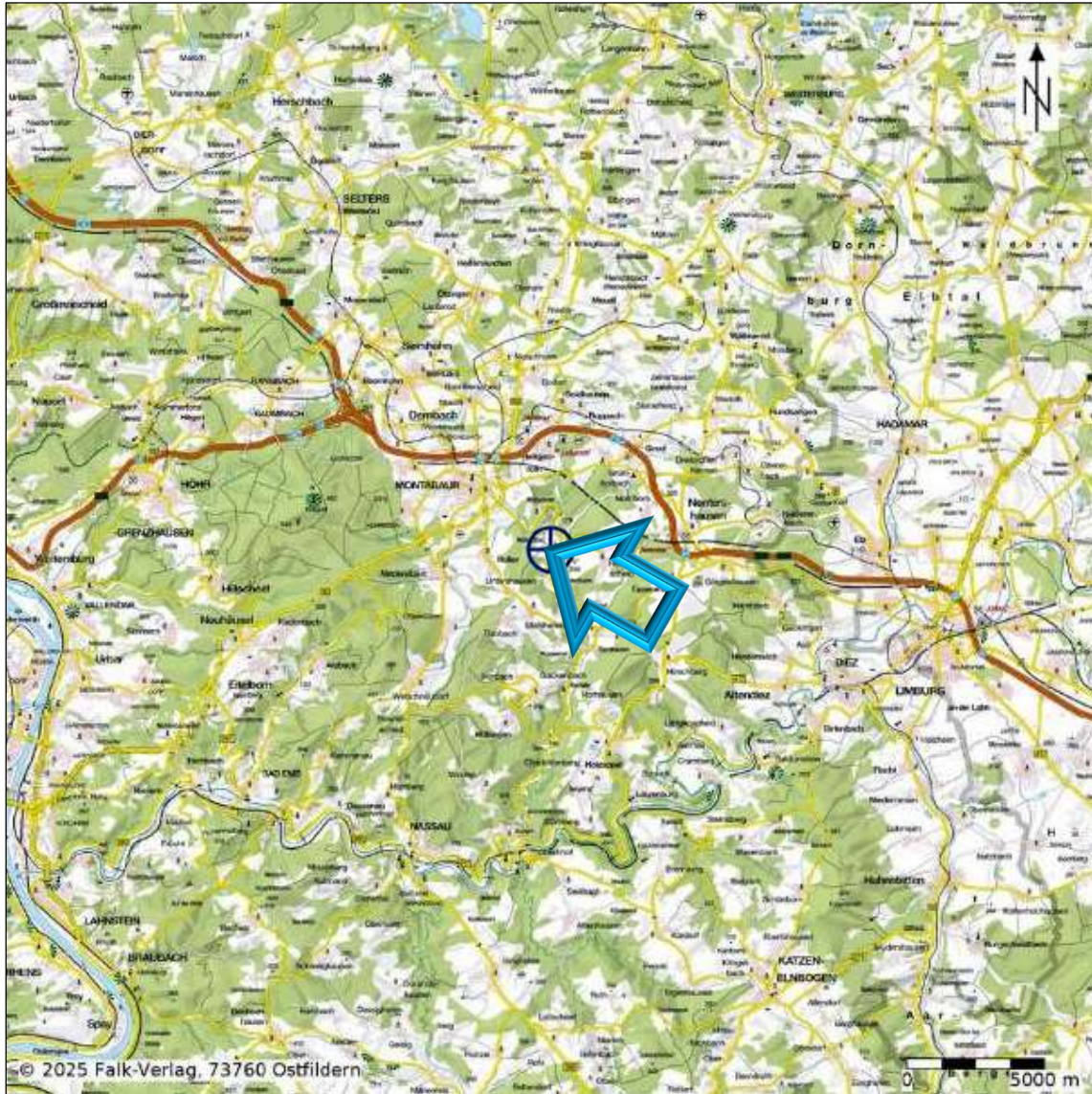


6. Verzeichnis der Anlagen

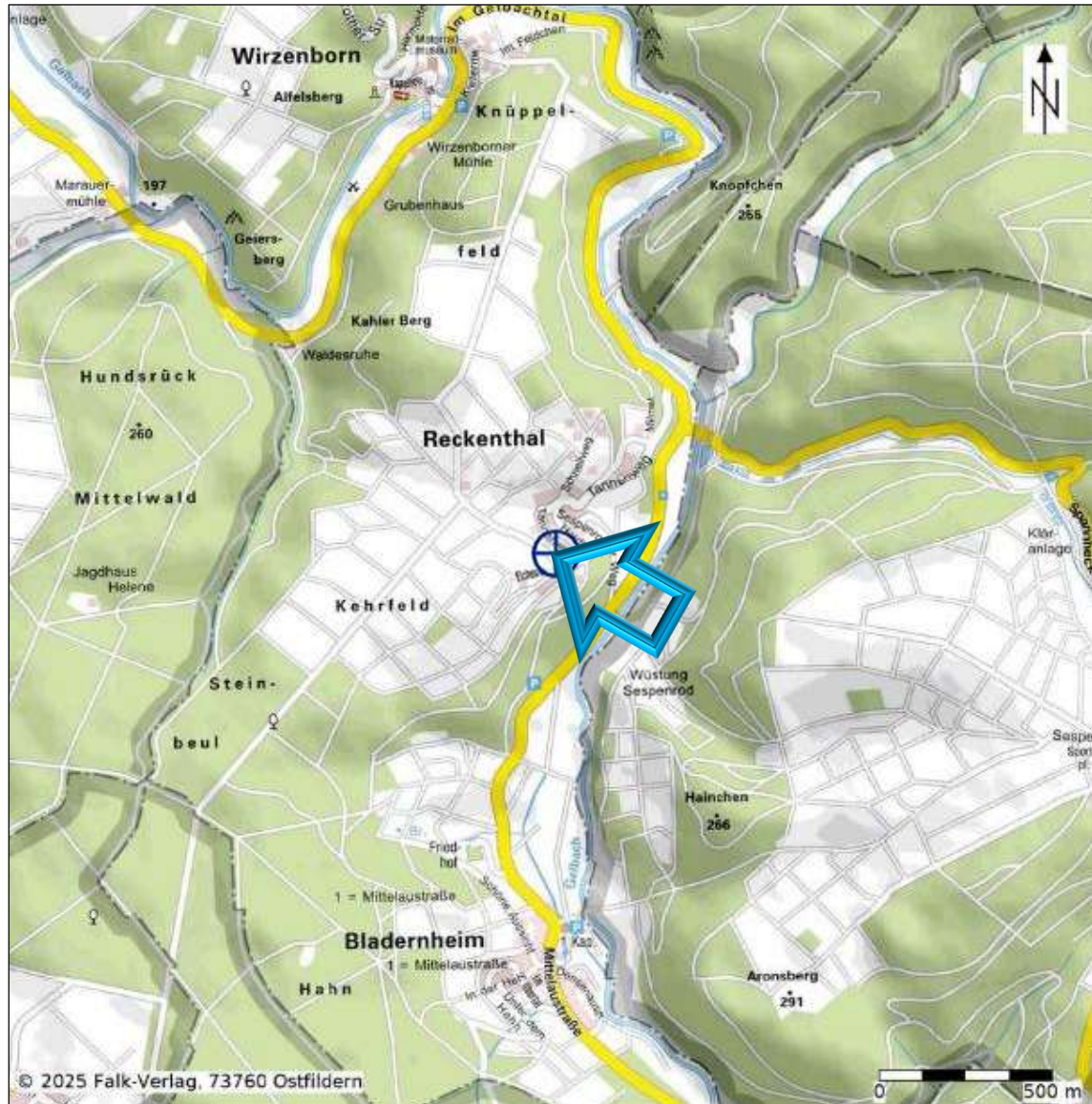
- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Auszug aus den Aufteilungsplänen**
- 7.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum

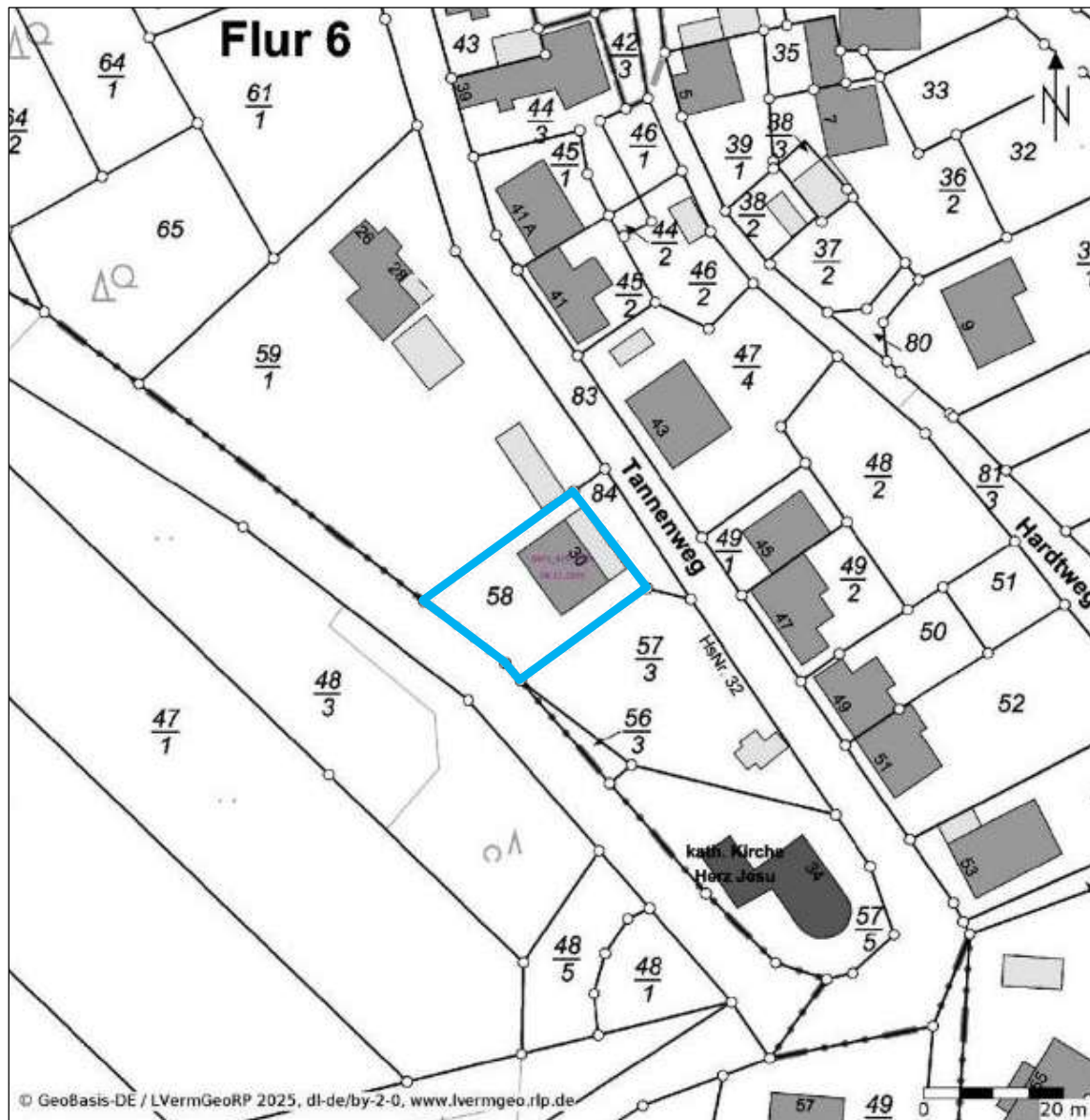


© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprenghetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)****WOHNHAUS**

Untergeschoss			
Bereich a			82,19 m ²
Erdgeschoss			
Bereich a		93,21 m ²	
Bereich b		17,58 m ²	110,79 m ²
Obergeschoss			
Bereich a		93,21 m ²	
Bereich b		17,58 m ²	110,79 m ²
Dachgeschoss			
Bereich a			93,21 m ²
Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt			396,98 m² rd. <u>397,00 m²</u>

**Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
gemäß Aufmaß**

WOHNUNG NR. 1

WOHNFLÄCHE

Erdgeschoss – Wohnung Nr. 1

Flur		7,18 m ²	
Schlafen		14,85 m ²	
Wohnen		23,19 m ²	
Zimmer		8,95 m ²	
Küche		7,29 m ²	
Bad		5,66 m ²	67,12 m ²
Balkon, anteilig zu ¼			9,61 m ²
Wohnfläche Wohnung Nr. 1 insgesamt			76,73 m² rd. <u>77,00 m²</u>

NUTZFLÄCHE

Untergeschoss Nr. 1

Garage		~ 16,30 m ²	
Abstellraum		~ 5,43 m ²	
Nutzfläche Untergeschoss Nr. 1 insgesamt			~ 21,73 m² rd. <u>22,00 m²</u>

Anlage 6) Auszug aus den Aufteilungsplänen

