

# Amtsgericht Montabaur

Abteilung für Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 14 K 32/24

Montabaur, 08.09.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 02.12.2025</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>106, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Montabaur, Bahnhofstraße 47, 56410 Montabaur</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hilgert [bei Höhr-Grenzhausen]

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Hilgert [bei Höhr-Grenzhausen]	Flur 4, Flurst. 168/12	Gebäude- und Freifläche Hauptstraße 17	280	844, BV 3

Zusatz: Verkehrswert aus gewogenem Mittel von Sach- und Ertragswert.

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Doppelhaushälfte Baujahr 1973, Garage Baujahr 1977. Teilmodernisierung 2010.

Unterhaltungstau und Modernisierungsbedarf.

Dachgeschoss soll vermietet sein

**Verkehrswert:** 197.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.