

Amtsgericht Cochem

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 30/23

Cochem, 08.05.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 07.07.2025	10:15 Uhr	200, Sitzungssaal	Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cochem

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Cochem	Flur 10 Nr. 235/2	Verkehrsfläche Enderstraße	2	2822 BV 1
2	Cochem	Flur 10 Nr. 235/4	Wasserfläche Enderstraße	81	2822 BV 2
3	Cochem	Flur 10 Nr. 234/5	Erholungsfläche Enderstraße	86	2822 BV 3
4	Cochem	Flur 10 Nr. 245/9	Verkehrsfläche Enderstraße	19	1694 BV 22
5	Cochem	Flur 10 Nr. 513/6	Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Waldfläche Räuschel	1.376	1694 BV 2
6	Cochem	Flur 10 Nr. 512/6	Waldfläche Räuschel	1.196	1694 BV 3
7	Cochem	Flur 10 Nr. 302/7	Verkehrsfläche, Waldfläche Räuschel	2.993	1694 BV 4
8	Cochem	Flur 10 Nr. 435/7	Verkehrsfläche Waldfläche Räuschel	1.785	1694 BV 5
9	Cochem	Flur 10 Nr. 238	Gebäude- und Freifläche Enderstraße 136	99	1694 BV 8
10	Cochem	Flur 10 Nr. 237	Erholungsfläche Enderstraße	91	1694 BV 9
11	Cochem	Flur 10 Nr. 515/234	Erholungsfläche Enderstraße	99	1694 BV 10

12	Cochem	Flur 2 Nr. 372/117	Waldfläche Endertsberg	424	1694 BV 11
13	Cochem	Flur 10 Nr. 4/4	Verkehrsfläche Waldfläche Räuschel	2.090	1694 BV 13
14	Cochem	Flur 10 Nr. 216/46	Gebäude- und Freifläche Enderstraße 48	296	1694 BV 14
15	Cochem	Flur 10 Nr. 244/5	Gebäude- und Freifläche Enderstraße 136	172	1694 BV 16
16	Cochem	Flur 10 Nr. 242/3	Erholungsfläche Enderstraße	295	1694 BV 19

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 35,00 €

Lfd. Nr. 2

Verkehrswert: 4.800,00 €

Lfd. Nr. 3

Verkehrswert: 5.100,00 €

Lfd. Nr. 4

Verkehrswert: 1.100,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gehölz, Weg, Lagerplatz (Im Nordwesten ist das Grundstück mit dem Teil eines Gebäudes überbaut.);

Verkehrswert: 735,00 €

Lfd. Nr. 6

Verkehrswert: 575,00 €

Lfd. Nr. 7

Verkehrswert: 1.550,00 €

Lfd. Nr. 8

Verkehrswert: 900,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nebengebäude zu Endertstraße 136 (Lagerschuppen, ehem. Weinkeller);

Verkehrswert: 5.900,00 €

Lfd. Nr. 10

Verkehrswert: 4.200,00 €

Lfd. Nr. 11

Verkehrswert: 5.900,00 €

Lfd. Nr. 12

Verkehrswert: 860,00 €

Lfd. Nr. 13

Verkehrswert: 1.350,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, ein- bis zweigeschossig, tlw. unterkellert, Dachgeschoss nicht werterheblich ausgebaut, Dachraum nicht ausgebaut; Bj. um 1900; Modernisierungen in 2014;

Verkehrswert: 140.000,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Einfamilienhaus, zweigeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert; Bj. vor 1920; Modernisierungen in 2003; wirtschaftliche Einheit mit den Flurstücken 235/4, 234/5, 237, 238, 515/234, 244/5, 242/3, 245/9.

Verkehrswert: 80.500,00 €

Lfd. Nr. 16

Verkehrswert: 17.500,00 €

Weitere Informationen und Bilder unter www.hanmark.de ab 6 Wochen vor dem Termin.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Schottler
Rechtspfleger