

Amtsgericht Montabaur

Abteilung für Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 14 K 29/24

Montabaur, 28.11.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 28.01.2025	09:30 Uhr	106, Sitzungssaal	Amtsgericht Montabaur, Bahnhofstraße 47, 56410 Montabaur

öffentlich versteigert werden: **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Kadenbach

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Kadenbach	Flur 20, Flurst. 20	Hutung Auf der Höll	1.303	1297 BV 1
2	Kadenbach	Flur 16, Flurst. 204	Gebäude- und Freifläche Römerstraße 22	600	1297 BV 2

Lfd. Nr. 1 Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): unbeb. Grundstück im Außenbereich/Ortsrandlage; Hanglage

Verkehrswert: 2.020,00 €

Lfd. Nr. 2 Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): freistehendes, eingesch., unterkellertes EFH mit ausgeb. DG und angrenz. E-Garage; Bj. 1976, Wfl. ca 170 m², zzgl. 47 m² wohnbar (leerstehend). Erschließungsbeiträge bei der zuständigen Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur erfragen! **Weitere Informationen (Gutachten, Fotos etc.) im Internet unter <https://www.zvg-portal.de/index.php?button=Suchen>**

Verkehrswert: 335.000,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind am 22.08.2024 (BV 1, Flur 20, Flurst. 20, (BV 2, Flur 16, Flurst. 204) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung

des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

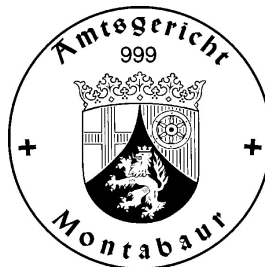
Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Labonte
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Buhr), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig