

## Amtsgericht Montabaur

Abteilung für Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 14 K 19/23

Montabaur, 22.10.2024

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 16.12.2024	10:30 Uhr	115, Sitzungssaal	Amtsgericht Montabaur, Bahnhofstraße 47, 56410 Montabaur

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Montabaur

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Montabaur	Flur 22 Nr. 5083/32	Gebäude- und Freifläche\Eschelbacher Straße 4	813	3079 BV 3

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen): Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen): Wohn- und Geschäftshaus ggf. Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten und Doppelgarage; ggf. vermietet. Massiv erstellte Villa aus ca. 1906 mit seitlich a. DG aus ca. 1988. Es fand keine Innenbesichtigung statt. Es wird dringend empfohlen das Gutachten einzusehen, sowie Bauämter und zust. Behörden (ggf. Denkmalschutzbehörde) zu beteiligen. <https://www.zvg-portal.de/index.php?button=Suchen>

**Verkehrswert:** 440.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Labonte  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Buhr), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig