

Amtsgericht Betzdorf

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 15/25

Betzdorf, 02.07.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 20.10.2026	14:00 Uhr	508, Sitzungssaal	Amtsgericht Betzdorf, Friedrichstraße 17, 57518 Betzdorf

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Emmerzhausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Emmerzhausen	Flur 2 Nr. 58	Landwirtschaftsfläche Unter dem Kirchrain	1.148	831 BV 4
2	Emmerzhausen	Flur 2 Nr. 59/1	Landwirtschaftsfläche Unter dem Kirchrain	995	831 BV 5
	Emmerzhausen	Flur 2 Nr. 59/2	Landwirtschaftsfläche Unter dem Kirchrain	61	831 BV 5
3	Emmerzhausen	Flur 2 Nr. 93/3	Landwirtschaftsfläche Vor Wicklers Erlen	1.931	831 BV 6
4	Emmerzhausen	Flur 11 Nr. 188	Landwirtschaftsfläche Auf der Stirn	4.692	831 BV 7
5	Emmerzhausen	Flur 13 Nr. 42	Landwirtschaftsfläche Auf der Stirn	3.216	831 BV 8
6	Emmerzhausen	Flur 3 Nr. 65/3	Landwirtschaftsfläche In der Lindewiese	1.621	831 BV 9
7	Emmerzhausen	Flur 11 Nr. 65	Waldfläche Auf der Brache	1.791	831 BV 10
8	Emmerzhausen	Flur 11 Nr. 85	Landwirtschaftsfläche Auf der Brache	1.109	831 BV 11
9	Emmerzhausen	Flur 11 Nr. 86	Landwirtschaftsfläche Auf der Brache	4.270	831 BV 12

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 720,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 780,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 1.710,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 5.160,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 3.540,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 1.330,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 790,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert: 1.220,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

unbebautes Grundstück;

Verkehrswert:

4.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.