

Amtsgericht Betzdorf

Vollstreckungsgericht

Az.: 14 K 13/24

Betzdorf, 07.04.2025

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 27.05.2025	14:00 Uhr	508, Sitzungssaal	Amtsgericht Betzdorf, Friedrichstraße 17, 57518 Betzdorf

nachstehender Grundbesitz öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach

1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.1 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	196/1000	Räume im DG links nebst Balkon u. einem Keller im UG, Nr. 5 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6438 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach

Je 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.2 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
2	196/1000	Räume im DG links nebst Balkon u. einem Keller im UG, Nr. 5 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6438 BV 1
3	222/1000	Räume im UG und einem Keller Nr. 1, im Aufteilungsplan	Terrassenfläche (Nr.1 lt. Aufteilungsplan) u. aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6434 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr.	Gebäude- und Freifläche	766

	99/3	Kastanienweg 4	
--	------	----------------	--

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach
 Je 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.1 am
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
4	222/1000	Räume im UG und einem Keller Nr. 1, im Aufteilungsplan	Terrassenfläche (Nr.1 lt. Aufteilungsplan) u. aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6434 BV 1
5	222/1000	Räume im EG rechts nebst Balkon u. einem Keller im UG, Nr. 2 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6435 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach
 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.2 am
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
6	222/1000	Räume im EG rechts nebst Balkon u. einem Keller im UG, Nr. 2 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6435 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach
 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.1 am
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
7	196/1000	Räume im EG links nebst Balkon u. einem Keller im UG, Nr. 3 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6436 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach
 Je 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.2 am
 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
8	196/1000	Räume im EG links nebst Bal-	aufschiebend bedingt an	6436

		kon u. einem Keller im UG, Nr. 3 im Aufteilungsplan	Pkw-Stellplätzen vereinbart	BV 1
9	164/1000	Räume im DG rechts nebst Dachterrasse u. einem Keller im UG, Nr. 4 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6437 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Eingetragen im Grundbuch von Mudersbach

1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.1 am

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Sondernutzungsrecht	Blatt
10	164/1000	Räume im DG rechts nebst Dachterrasse u. einem Keller im UG, Nr. 4 im Aufteilungsplan	aufschiebend bedingt an Pkw-Stellplätzen vereinbart	6437 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Mudersbach	Flur 2 Nr. 99/3	Gebäude- und Freifläche Kastanienweg 4	766

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 86 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 99.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 86 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 99.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Untergeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 90 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 101.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Untergeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 90 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 101.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Erdgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 90 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 102.500,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Erdgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 90 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 102.500,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Erdgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 85 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 99.500,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Erdgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 85 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 99.500,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 66 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 76.000,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentum an einer Eigentumswohnung im Dachgeschoss in einer Eigentumswohnanlage (insg. 5 Einheiten), ca. 66 qm, nicht fertiggestellt (Ausbauebene Rohbau 2);

Verkehrswert: 76.000,00 €

Die Versteigerungsvermerke sind am 29.05.2024 (jeweils 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.1) und 23.07.2024 (jeweils 1/2 Anteil Abt. I Nr. 1.2) in die jeweiligen Grundbücher eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.