

Berechnung der Wohnfläche

Gebäude: Wohnhaus, Hauptstraße 51, 56237 Nauort
Mieteinheit: Wohnnutzung OG
Zweck: Aufhebung der Gemeinschaft

Die Berechnung erfolgt aus: ☒ Fertigmaßen ☐ Rohbaumaßen ☐ Fertig- und Rohbaumaßen
auf der Grundlage von: ☒ örtlichem Aufmaß (30.04.2026) ☐ Bauzeichnungen ☐ örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

☒ WoFIV
☐ DIN 283
☐ DIN 277

lfd. Nr.	differenzierte Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	ggf. Besonderheit	Flächen-faktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Grund-fläche (m²)	Gewichts-faktor (Wohnwert) (k)	Wohn-fläche Raumteil (m²)	Wohn-fläche Raum (m²)	Erläuterung
1	Bad	1	+		1,00	1,920	1,850	3,55	1,00	3,55	3,55	
2	Zimmer 3	2	+		1,00	3,850	3,530	13,59	1,00	13,59	13,59	
3	Zimmer 2	3	+		1,00	4,060	3,930	15,96	1,00	15,96	15,96	
4	Zimmer 1	4	+		1,00	4,230	3,960	16,75	1,00	16,75	16,75	
5	Flur	5	+		1,00	4,190	1,270	5,32	1,00	5,32	5,32	
Summe Wohnfläche Obergeschoss											55,17 m²	
Summe Wohnfläche Gebäude											110,92 m²	

Berechnung der Wohnfläche

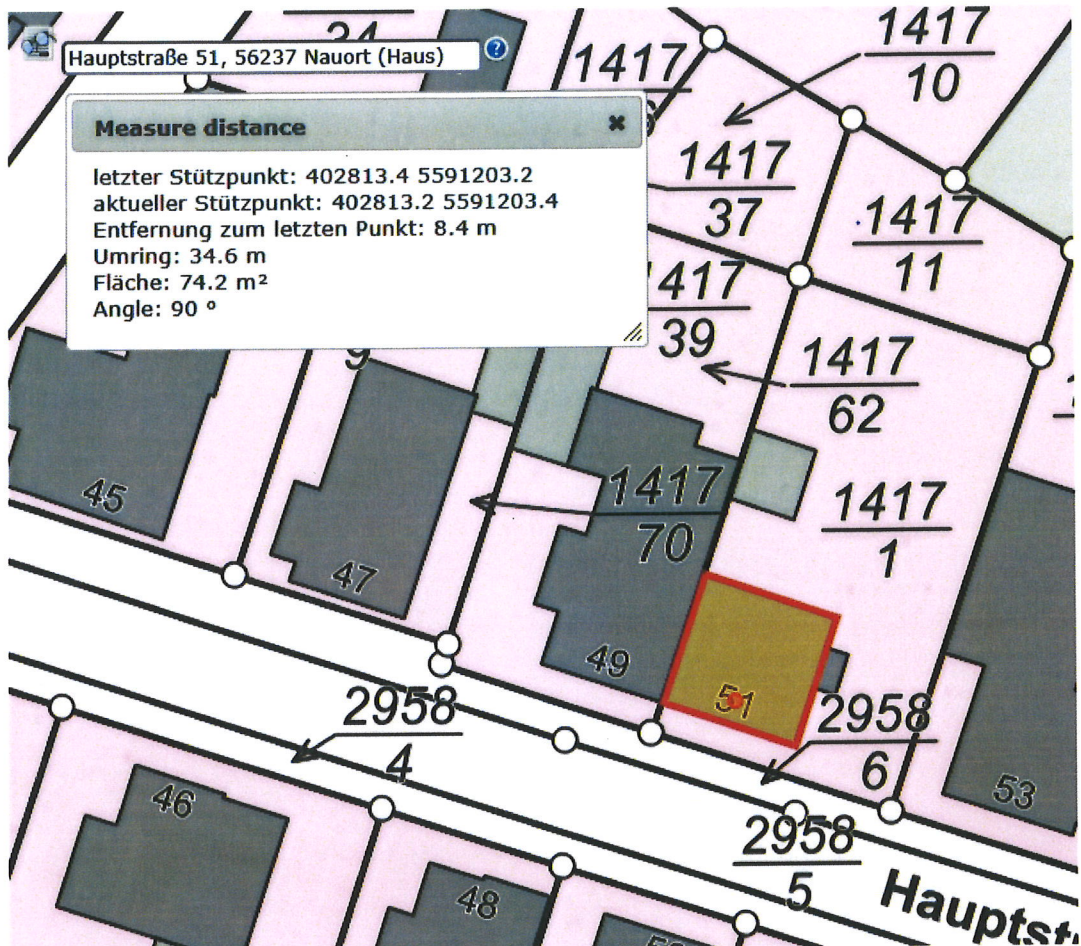
Gebäude: Wohnhaus, Hauptstraße 51, 56237 Nauort
Mieteinheit: Wohnnutzung EG
Zweck: Aufhebung der Gemeinschaft

Die Berechnung erfolgt aus:
☒ Fertigmaßen
☐ Rohbaumaßen
☐ Fertig- und Rohbaumaßen

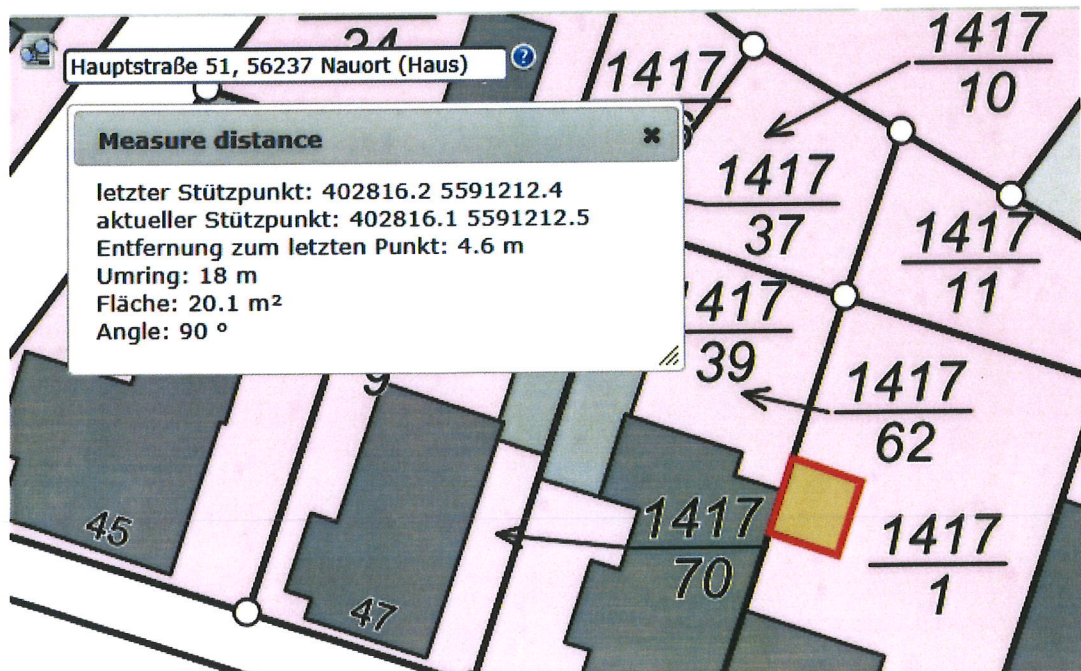
auf der Grundlage von:
☒ örtlichem Aufmaß (30.04.2026)
☐ Bauzeichnungen
☐ örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

☒ WoFIV
☐ DIN 283
☐ DIN 277

lfd. Nr.	differenzierte Raumbezeichnung	Raum-Nr.	(+/-)	ggf. Besonderheit	Flächen-faktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Grund-fläche (m²)	Gewichts-faktor (Wohnwert) (k)	Wohn-fläche Raumteil (m²)	Wohn-fläche Raum (m²)	Erläu-terung
1	Abstellkammer	1	+		1,00	1,920	0,850	1,63	1,00	1,63	1,63	
2	Gäste-WC	2	+		1,00	1,890	0,840	1,59	1,00	1,59	1,59	
3	Küche	3	+		1,00	3,830	3,530	13,52	1,00	13,52	13,52	
4	Wohnzimmer	4	-		1,00	4,230	0,320	1,35	1,00	-1,35	33,17	
5	Wohnzimmer	4	+		1,00	8,160	4,230	34,52	1,00	34,52	33,17	
6	Flur	5	+		1,00	2,060	1,280	2,64	1,00	2,64	5,84	
7	Flur	5	+		1,00	2,180	1,470	3,20	1,00	3,20	5,84	
Summe Wohnfläche Erdgeschoss											55,75	m²
Summe Wohnfläche Gebäude											110,92	m²



BGF 74,2 m² x 4 (KG, EG, OG, DG) = 296,8 m² Wohnhaus



massiver Schuppen rd. 20 m² BGF Grundfläche