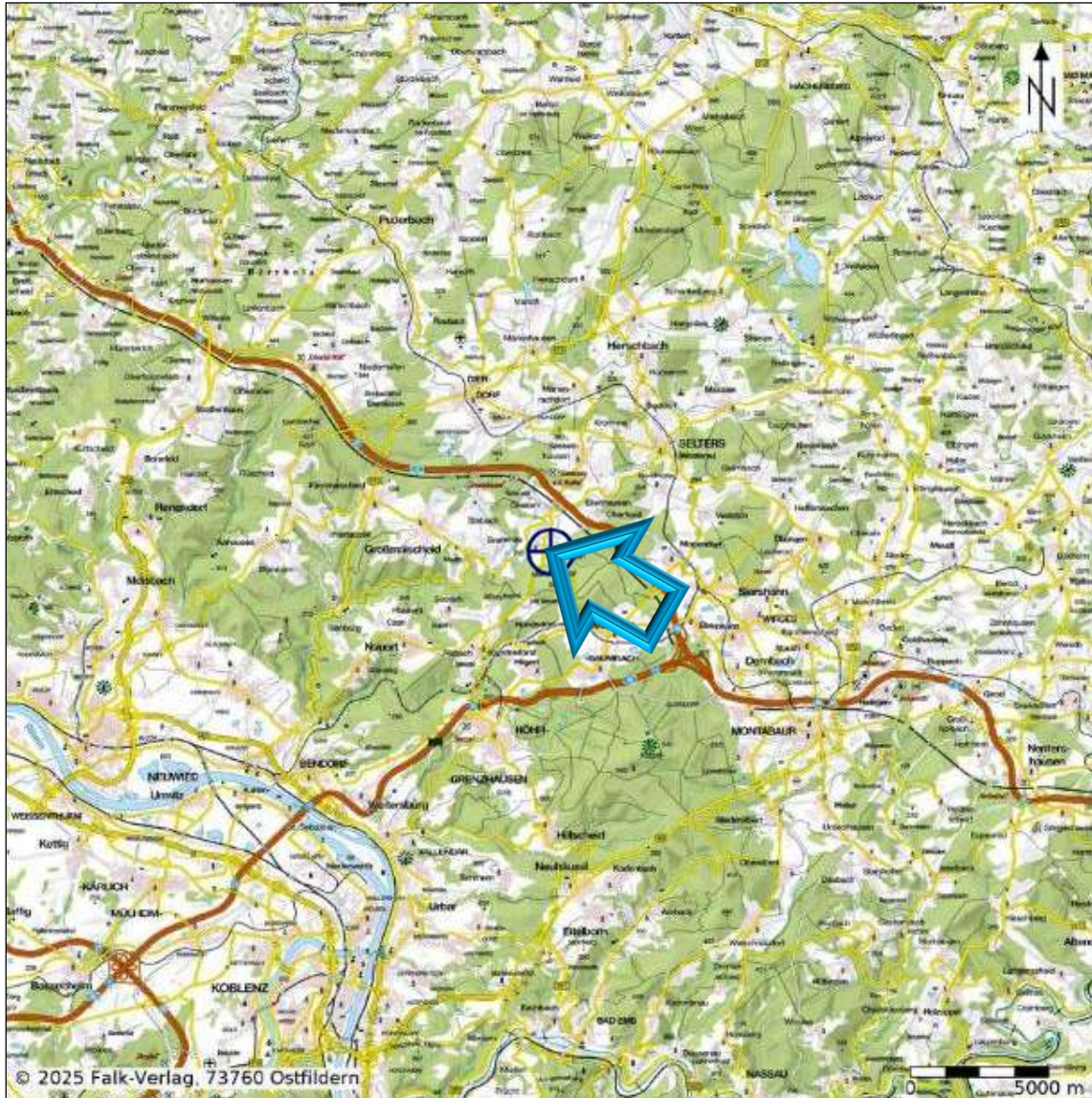


6. Verzeichnis der Anlagen

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarten**
- 4.) Übersicht der Gebäude**
- 5.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 6.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 7.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum

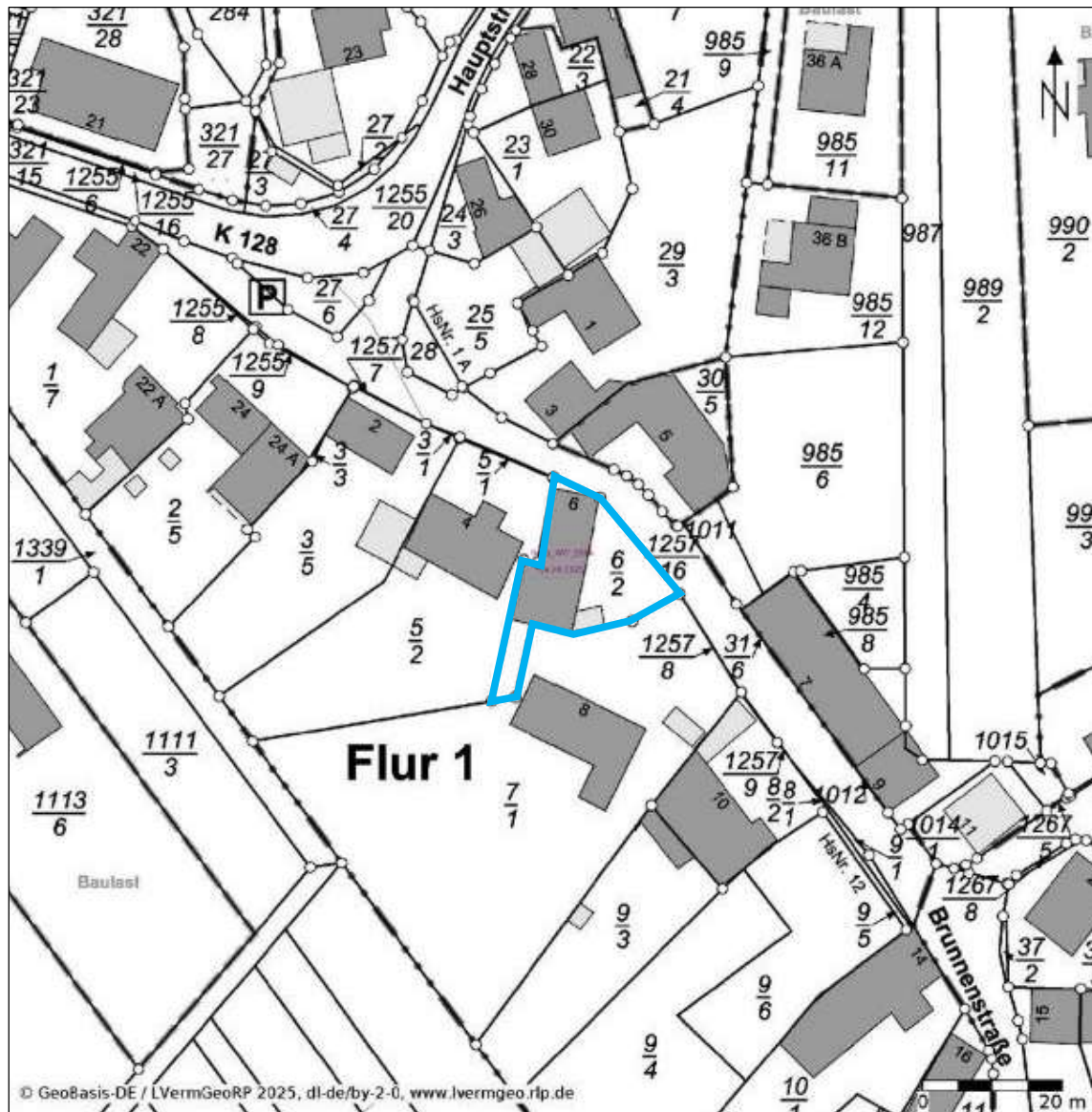
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

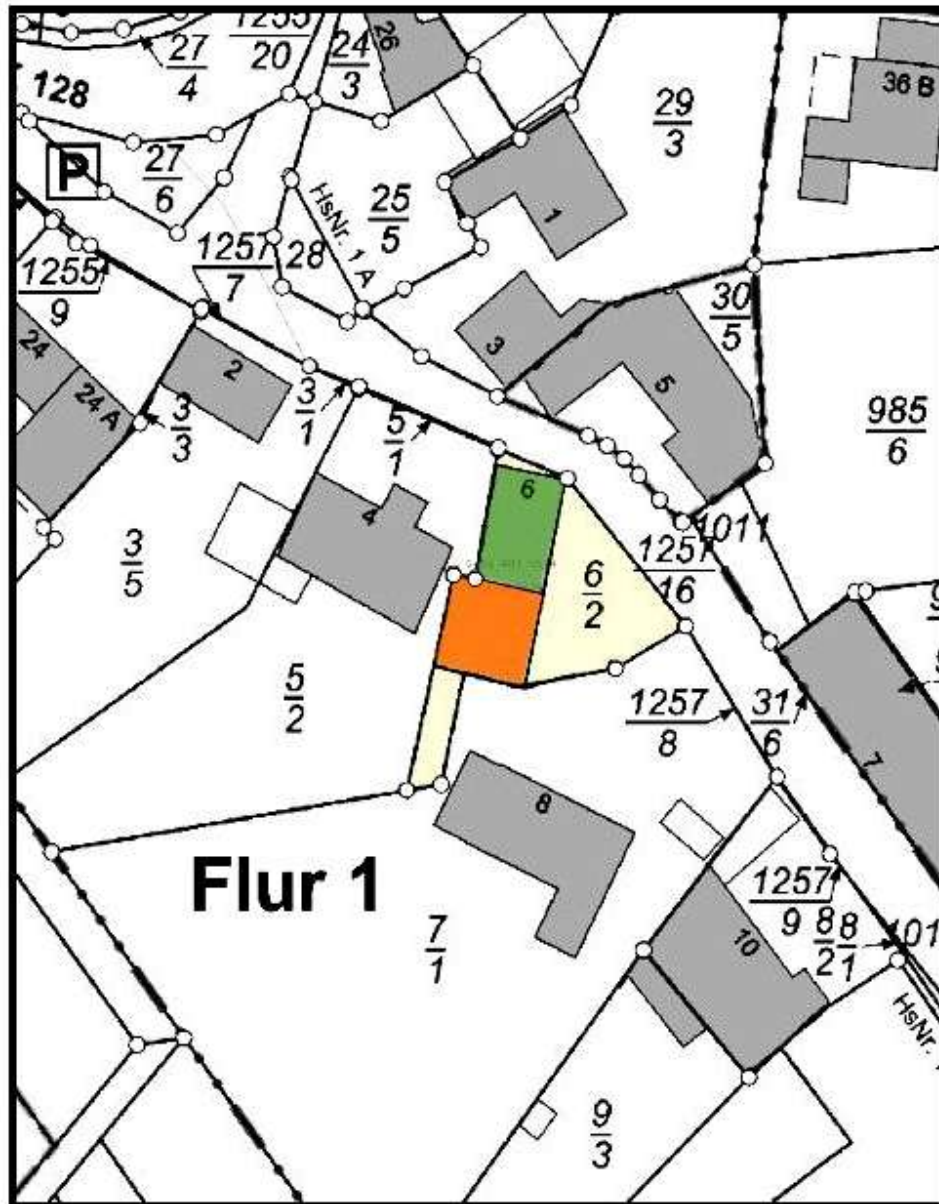
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarten**Flurstück 6/2 – Brunnenstraße 6**

Flurstück 82 – Unterdorfergarten

© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 4) Übersicht der Gebäude

LEGENDE

- WOHNHAUS
- SCHEUNE

Anlage 5) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**WOHNHAUS**

Kellergeschoss			
Bereich a		~ 75,00 m ²	
Erdgeschoss			
Bereich a		~ 75,00 m ²	
Obergeschoss			
Bereich a		~ 75,00 m ²	
Dachgeschoss			
Bereich a		~ 75,00 m ²	
Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt			<u>rd. 300,00 m²</u>

Anlage 6) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**WOHNFLÄCHE**

Erdgeschoss			
Flur		9,64 m ²	
Küche		12,89 m ²	
Zimmer 1		12,68 m ²	
Zimmer 2		12,93 m ²	48,14 m ²
Zwischenpodest			
Bad		6,25 m ²	6,25 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			54,39 m²

Obergeschoss			
Flur		9,03 m ²	
Zimmer 1		13,35 m ²	
Zimmer 2		13,15 m ²	
Zimmer 3		12,93 m ²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			48,46 m²

Wohnflächen insgesamt			102,85 m² rd. 103,00 m²
------------------------------	--	--	--

*Informatorisch:***GEPLANTE WOHNFLÄCHE**

Dachgeschoss (ab ~ 1,50 m Höhe)			
Zimmer 1		~ 9,39 m ²	
Zimmer 2		~ 9,39 m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss insgesamt			18,78 m² rd. <u>19,00 m²</u>

NUTZFLÄCHE**SCHEUNE**

Erdgeschoss			
Raum (Stall)		32,68 m ²	
Garage		30,04 m ²	
Nutzflächen insgesamt			62,72 m² rd. <u>63,00 m²</u>