

Amtsgericht Neuwied

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 26/25

Neuwied, 30.03.2026

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 22.05.2026	09:00 Uhr	121, Sitzungssaal	Amtsgericht Neuwied, Hermannstraße 39, 56564 Neuwied

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niederbieber

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Niederbieber	Flur 6, Nr. 302/2	Gebäude- und Freifläche Am Steg 11	1.259	3311 BV 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bebaut mit einem massiv erstellten, freistehenden, zweigeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienhaus mit Einzelgarage und integrierter Garage.;

Verkehrswert: 284.000,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.