

# Amtsgericht Neuwied

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 11/25

Neuwied, 04.11.2025

## Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Freitag, 09.01.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>121, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Neuwied, Hermannstraße 39, 56564 Neuwied</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Thalhausen

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Thalhausen	Flur 6, Nr. 33/2	Gebäude- und Freifläche Mittelstraße 24	704	1120 BV 1

## Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

bebaut mit einem Einfamilienhaus und einer Garage;

## Verkehrswert:

208.000,00 €

## Weitere Informationen unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.