

# Amtsgericht Cochem

Vollstreckungsgericht

Az.: 13 K 1/24

Cochem, 23.07.2025

## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 23.10.2025</b>	<b>10:15 Uhr</b>	<b>100, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Cochem, Ravenéstraße 39, 56812 Cochem</b>

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Valwig

lfd.N r.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Valwig	Flur 13 Nr. 4	Waldfläche Mathieliger Bach	37.050	1816 BV 1
2	Valwig	Flur 13 Nr. 6/1	Landwirtschaftsfläche Mathieliger Bach	26.217	1816 BV 2
3	Valwig	Flur 13 Nr. 9	Landwirtschaftsfläche Förstgern	55.740	1816 BV 3
4	Valwig	Flur 13 Nr. 13	Landwirtschaftsfläche Waldfläche Förstgern	22.597	1816 BV 4
5	Valwig	Flur 13 Nr. 14	Waldfläche Förstgern	19.339	1816 BV 5
6	Valwig	Flur 13 Nr. 15	Gebäude- und Freifläche Landwirtschaftsfläche Dainzhof	113.59 9	1816 BV 6
7	Valwig	Flur 13 Nr. 17	Landwirtschaftsfläche Bei Danz	5.307	1816 BV 7
8	Valwig	Flur 13 Nr. 11/1	Waldfläche\Förstgern	479	1816 BV 9
	Valwig	Flur 13 Nr. 11/3	Landwirtschaftsfläche Förstgern	2.832	1816 BV 9
9	Valwig	Flur 13 Nr. 12/1	Waldfläche Förstgern	124	1816 BV 10
10	Valwig	Flur 13 Nr. 16	Waldfläche Bei Dainz	1.675	1816 Nr. 11

11	Valwig	Flur 13 Nr. 18	Landwirtschaftsfläche Waldfläche Bei Dainz	847	1816 BV 12
----	--------	----------------	--	-----	------------------

Eingetragen im Grundbuch von Klotten

<b>lfd.Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
12	Klotten	Flur 15 Nr. 840	Landwirtschaftsfläche Auf Krabler	369	3561 BV 1
13	Klotten	Flur 15 Nr. 841	Landwirtschaftsfläche Auf Krabler	411	3561 BV 2
14	Klotten	Flur 15 Nr. 843	Waldfläche Auf Krabler	1.957	3561 BV 3
15	Klotten	Flur 15 Nr. 844	Waldfläche Auf Krabler	1.980	3561 BV 4

**Lfd. Nr. 1**

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Verkehrswert:** 26.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Verkehrswert:** 54.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Verkehrswert:** 24.000,00 €

**Lfd. Nr. 5**

**Verkehrswert:** 9.700,00 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die auf dem Dach der Reithalle befindliche **Photovoltaikanlage ist kein Zubehör** des Grundstücks und wird somit nicht mit versteigert.

Landwirtschaftliche Nutzung mit der Ausrichtung für Pferde.

Hauptgebäude (Baujahr ca. 1959 mit Sanierungen/Ausbauten bis 1999) als Einfamilienhaus, zweigeschossig mit Satteldach und zusätzlichen Ausbauten zum Wohnen in Nebengebäuden (Größere und kleinere Wohnung).

Nebengebäude dienen der Unterbringung von Tieren bzw. als Wirtschaftsgebäude und zusätzliche Überdachung zum Lagern (Garagen).

**Verkehrswert:** 820.000,00 €

**Lfd. Nr. 7**

**Verkehrswert:** 4.600,00 €

**Lfd. Nr. 8**

**Verkehrswert:** 190,00 €

**Lfd. Nr. 9**

**Verkehrswert:** 50,00 €

**Lfd. Nr. 10**

**Verkehrswert:** 1.300,00 €

**Lfd. Nr. 11**

**Verkehrswert:** 750,00 €

**Lfd. Nr. 12**

**Verkehrswert:** 150,00 €

**Lfd. Nr. 13**

**Verkehrswert:** 160,00 €

**Lfd. Nr. 14**

**Verkehrswert:** 780,00 €

**Lfd. Nr. 15**

**Verkehrswert:** 790,00 €

**Weitere Infos + Bilder samt Gutachten unter [hanmark.de](http://hanmark.de) ab 6 Wochen vor dem Termin**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Michel  
Rechtspfleger