

Vermessungsbüro Esch GbR
Dipl.-Ing. Hans Ulrich Esch



Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grund-
stücken, Mieten und Pachten

Vermessungsbüro Esch GbR - Ravenéstraße 18-20 - 56812 Cochem

Ravenéstraße 18-20
56812 Cochem

Amtsgericht Wittlich
Kurfürstenstraße 63

Telefon: 02671 3003
Telefax: 02671 3002
Internet: www.vb-esch.de
eMail: ulrich.esch@vb-esch.de

54516 Wittlich

Datum: 03.04.2025
Az.: 25032

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch,
im Zwangsversteigerungsverfahren 12b K31/24, für das mit einem
Zweifamilienhaus bebaute Grundstück
in 54524 Klausen, Zum Rosenthälchen 3/3a



**Der unbelastete Verkehrswert des Grundstücks wurde zum Stichtag
13.03.2025 ermittelt mit rd.**

110.000,00 €.

Ausfertigung Nr. 5

Dieses Gutachten besteht aus 54 Seiten inklusive 7 Anlagen mit insgesamt 20 Seiten.
Das Gutachten wurde in sechs Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.