



GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
für das mit einem

**Wohnhaus mit Nebengebäude bebaute Grundstück in
54536 Kröv, Zum Mont-Royal 4 und 6**

Amtsgericht Wittlich Az: 12b K 29/24



Der **Verkehrswert für das unbelastete Grundstück** wurde zum
Wertermittlungsstichtag 17.01.2025 ermittelt mit rd.

17.300,00 €

Wert des im Grundbuch eingetragenen Wegerechts siehe Seite 43

Digitale Ausfertigung

Dieses Gutachten besteht aus 63 Seiten inkl. 6 Anlagen mit insgesamt 15 Seiten. Das Gutachten wurde als digitale Ausfertigung sowie 4 Ausfertigungen in Papierform erstellt.