

Anlage 1 – Auszug aus der Straßenkarte



Geobasisinformation (ÜK 250/TK 100) © Landesamt für Vermessung und
Geobasisinformation Rheinland-Pfalz 10.04.2008, Az.: 26 722-1.401

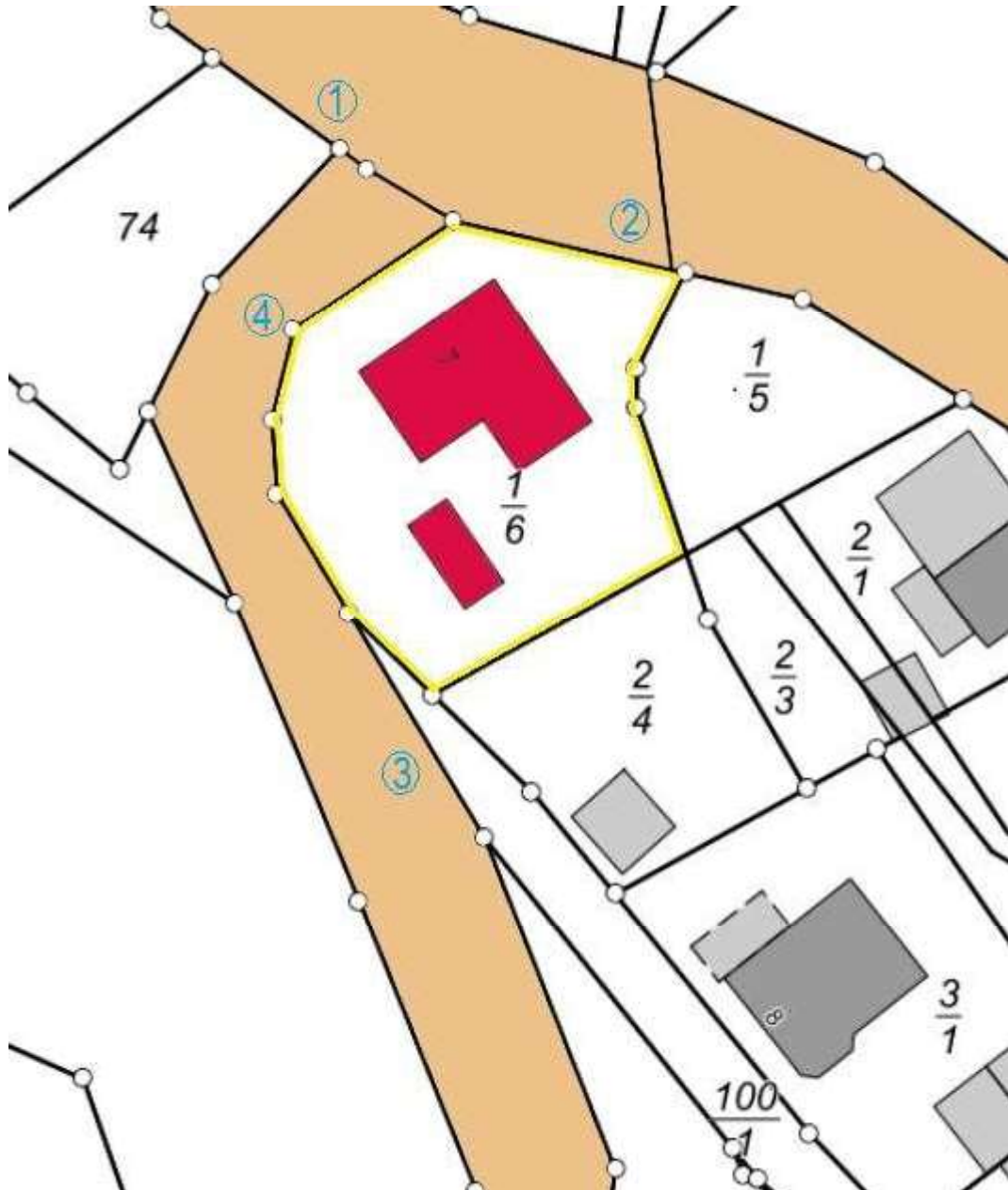
Anlage 2 – Auszug aus der Topografischen Karte



Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2025), dl-de/by-2-0

<http://www.lvermgeo.rlp.de>

Anlage 3 – Auszug aus der Flurkarte
mit Aufnahmestandorten und Bildnummern



Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2025), dl-de/by-2-0
<http://www.lvermgeo.rlp.de>

Anlage 4 – Fotos



Bild 1: Vorderansicht



Bild 2: Seitenansicht

Anlage 4 – Fotos



Bild 3: Rückansicht Wohnhaus und Garage



Bild 4: Vorderansicht Carport und Garage

Berechnung der Gebäude-Grundfläche

Brutto-Grundfläche (BGF) in Anlehnung an DIN 277

Gebäude: Wohnhaus, Im Brühl 7, 54516 Flußbach

Die Flächenberechnungen sind nur als Grundlage dieser Wertermittlung verwendbar.

Die Berechnung erfolgt aus

☒ Fertigmaßen

☐ Rohbaumaßen

☐ Fertig- und Rohbaumaßen

auf der Grundlage von

☐ örtlichem Aufmaß

☒ Bauzeichnungen

☐ örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen

lfd. Nr.	Geschoss / Grundrissebene		Flächen-faktor / Sonderform	Länge (m)	Breite (m)	Bereich	Brutto-Grundfläche (m²)			Erläuterung
							Bereich a	Bereich b	Bereich c	
1	KG	+	1,00	14,010	9,385	a	131,48			
2	KG	+	1,00	6,385	5,375	a	34,32			
3	EG	+	1,00	14,010	9,385	a	131,48			
4	EG	+	1,00	6,385	5,375	a	34,32			
5	DG	+	1,00	14,010	9,385	a	131,48			
6	DG	+	1,00	6,385	5,375	a	34,32			
Summe							497,40			m²
Brutto-Grundfläche (Bereich a + b) insgesamt							497,40	497,40	m²	